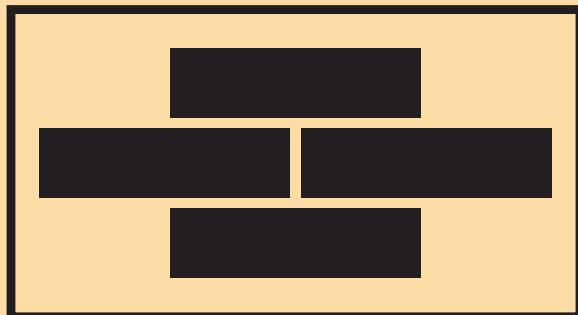


**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Általános Szerződési Feltételek  
(Üzletszabályzat)**

Hatályos: 2013. július 1-jétől





<b>A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése</b> .....	<b>4</b>	1. sz. melléklet .....	12
1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja .....	4	Az értékszám meghatározása (1.§ (5) bek.) .....	12
2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett .....	4	2. sz. melléklet .....	12
3. § A szerződéses összeg .....	4	A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módok EBKM- és hozam-értékei .....	14
4. § A lakáscélú felhasználás .....	4	3. sz. melléklet .....	14
5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte .....	4	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	15
6. § A számlanyitási díj .....	5	3. sz. melléklet .....	15
<b>B) A teljes megtakarítás</b> .....	<b>5</b>	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	16
7. § A betételhelyezés .....	5	4. sz. melléklet .....	16
8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat .....	5	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	17
8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai .....	5	4. sz. melléklet .....	17
<b>C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása</b> .....	<b>5</b>	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	18
9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése .....	5	5. sz. melléklet .....	18
10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése .....	6	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	19
11. § A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása .....	6	5. sz. melléklet .....	19
<b>D) A szerződéses összeg kiutalása</b> .....	<b>6</b>	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	20
12. § A kiutalás és a kiutalási összeg .....	6	6. sz. melléklet .....	20
13. § A kiutalás feltételei és sorrendje .....	6	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	21
14. § Értesítés a kiutalásról .....	6	6. sz. melléklet .....	21
15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása .....	6	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	22
<b>E) A lakáskölcsön</b> .....	<b>7</b>	6. sz. melléklet .....	22
16. § A lakáskölcsön folyósítása .....	7	C) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	23
17. § A lakáskölcsön folyósításának megtagadása .....	7	6. sz. melléklet .....	23
18. § A lakáskölcsön kamata .....	7	D) A lakás-előtakarékosági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői .....	24
19. § A lakáskölcsön törlesztése .....	7	7. sz. melléklet .....	24
20. § A lakáskölcsön biztosítéka .....	7	A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	25
21. § A biztosítás .....	7	7. sz. melléklet .....	25
22. § A lakáskölcsön azonnali visszafizetése, előtörlesztés .....	7	B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői .....	26
<b>F) Az áthidaló kölcsön</b> .....	<b>7</b>	8. sz. melléklet .....	26
23. § Az áthidaló kölcsön .....	7	Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében .....	28
<b>G) A lakáscélú felhasználás</b> .....	<b>8</b>	9. sz. melléklet .....	28
24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése .....	8	Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékosági szerződéseinek módozati jellemzői .....	28
<b>H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása</b> .....	<b>8</b>	10. sz. melléklet .....	28
25. § Átruházás, elállás és biztosítékba adás .....	8	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt 1997.05.15.-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	28
<b>I) Általános üzleti feltételek</b> .....	<b>9</b>	11. sz. melléklet .....	28
26. § Nyilatkozatok és képviselő .....	9	A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01.-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	28
27. § Számlavezetés .....	9	12. sz. melléklet .....	28
28. § Díjak, költségek .....	9	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	28
29. § Beszámítás .....	10	13. sz. melléklet .....	28
30. § A lakás-előtakarékoskodó halála .....	10	A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői .....	28
<b>J) Egyéb rendelkezések</b> .....	<b>10</b>		
31. § Az ÁSZF módosítása .....	10		
32. § Az állami támogatás .....	10		
33. § Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése .....	11		
34. § Alkalmazandó jog, illetékesség .....	11		
35. § Banktitok, adatkezelés, kiszervezés .....	11		
36. § Ügyfélkapcsolat .....	11		
37. § Záró rendelkezések .....	11		

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**(a továbbiakban: Lakás-takarékpénztár)**  
**Általános Szerződési Feltételek**  
**(Üzletszabályzat)**

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötése**

**1. § A lakás-előtakarékosági szerződés célja**

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés célja, hogy a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződésre vonatkozó jelen Általános Szerződési Feltételek szerint (továbbiakban: ASZF), valamint a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény vagy Ltp.tv.) és más vonatkozó jogszabályok alapján előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben befizetett megtakarításai alapján lakáskölcsönt kapjon.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés (továbbiakban: szerződés) meghatározott módozat szerint megkötött olyan betét- és hitelszerződés, amelyben a lakás-előtakarékoskodó arra kötelezi magát, hogy – a szerződés módozata szerint - a megtakarítási idő alatt előre meghatározott rendszerességgel, egyenlő részletekben történő befizetésekkel meghatározott összeget legalább négy megtakarítási év időtartama a Lakás-takarékpénztárnál betétként leköt, illetve elhelyez, a Lakás-takarékpénztár pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módozatban rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsönt) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére.
- (3) A szerződésben meghatározott betéti és hitelkamat mértékét, valamint a kezelési költség mértékét a szerződés időtartama alatt nem lehet módosítani.
- (3a) A Lakás-takarékpénztár eseti üzleti döntése alapján meghatározott kedvezményt nyújthat adott ügyfelei részére (akció). Az akció részletes feltételeit Hirdetményben nyilvánosan közzé kell tenni a Lakás-takarékpénztár honlapján.
- (4) Csoportos szerződésnek minősül, amennyiben több egyéni szerződő a szerződés-kötéskor előre vagy legkésőbb a kiutalásig meghatározott lakáscélra (pl. közműfejlesztés, társasház közös részeinek felújítása, stb.) köt szerződést, és e szerződések a Lakás-takarékpénztár informatikai rendszerében mint meghatározott csoporthoz tartozó szerződések egyértelműen azonosíthatóak.
- (5) A fogalmak jelentése:

Az **értékszám** a Lakás-takarékpénztár által meghatározott, a szerződő megtakarítási teljesítményének mérésére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások összegétől és azok elhelyezésének időpontjától függ.

A **célértékszám** a választott módozatban rögzített minimális értékszámot elérő vagy meghaladó, a Lakás-takarékpénztár által szükség esetén az adott kiutalási időpontra vonatkozóan az értékelési fordulónapon meghatározott értékszám. Az adott kiutalási időpontban rendelkezésre álló kiutalási összeg garantáltan elegendő minden, az egyéb minimumfeltételek teljesítésén túl a célértékszámot is teljesítő szerződés kifizetésére.

A **kiutalási időszak** az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó három hónap. **Értékelési fordulónap:** minden hónap utolsó napja. A kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónap a kiutalási időszak első napja, amikor a Lakás-takarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és azt, hogy az értékszám nagysága alapján melyek azok a lakás-előtakarékosági szerződések, amelyek esetében a szerződéses összeget az adott kiutalási időszakhoz tartozó kiutalási időpontra megállapított kiutalási összegből ki tudja fizetni.

A **kiutalási időpont** az adott kiutalási időszak utolsó napja, azaz az értékelési fordulónapot követő harmadik hónap utolsó napja.

A **kiutalás** az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakás-előtakarékoskodók nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegekről. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos annak kifizetésével (lásd 13. § (6) bek.) **Megtakarítási idő:** az adott módozatnak megfelelő, szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől az összegyűlt betét felvételéig, illetve a kiutalásig eltelt idő. **Megtakarítási évek:** a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (egy év 12 hónap) a betét felvételéig, illetve a kiutalásig.

A **kölcsönkérelem befogadásának napja:** az a nap, amelyen a Lakás-takarékpénztár a hozzá benyújtott kölcsönkérelmet egyedi ügyszám alatt nyilvántartásba veszi.

**Hitelév:** a lakáskölcsön (vagy első részlete) kifizetés hónapjának első napjától számított 12 hónap.

**Teljes hiteldíj mutató:** a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve.

**Kölcsön díj mutató:** a lakáskölcsön kamatának és a folyamatosan felszámítható kezelési költségnek a hitelösszeg számlanyitási díjjal csökkentett összegéhez viszonyított, éves százalékban kifejezett aránya.

**2. § A lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett**

- (1) Lakás-előtakarékosági szerződést köthet a Lakás-takarékpénztárral:
- a) magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy saját nevében, saját maga javára, vagy magyar állampolgárságú, cselekvőképes természetes személy az általa megnevezett természetes személy (kedvezményezett) javára,
- b) gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyház, illetékes helyi önkormányzat, a gyermekvédelmi gondoskodásban álló gyermek, mint kedvezményezett javára, életkezdésének elősegítése céljából,
- c) a lakásszövetkezet épületenként a tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából,
- d) a társasházi közösség nevében épületenként a tulajdonosok jogszabályban előírt többséggel hozott határozata alapján a közös képviselő a közös tulajdonukban álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források

biztosítása céljából.

(Az a)-d) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: lakás-előtakarékoskodók.)

A jelen ASZF alkalmazása során a magyar állampolgárral esik egy tekintet alá

- a) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy;
- b) a bevándorolt, letelepedett és a menekültként elismert személy.
- (2) Kedvezményezett lehet
- a) a lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója az (1) bek. a) pontjában foglaltak alapján: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér,
- b) a gyámság alatt álló gyermek az (1) bek. b) pontjában foglaltak alapján, akinek a javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést megkötötte, és akinek javára az állami támogatást annak igénylése esetén folyósítják.
- (3) A szerződő, illetve kedvezményezett jelölése esetén a kedvezményezett állami támogatásra való jogosultságának megállapítására a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) nyilvántartása az irányadó.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó kedvezményezettet nevez meg, az elhelyezett betét és kamata, továbbá az arra való jogosultság esetén az állami támogatás felett a megtakarítás időtartama alatt a lakás-előtakarékoskodó rendelkezik. A kiutalás lakás-előtakarékoskodó általi elfogadásával a szerződéses összeg folyósítását, illetve a betét lakáscélú felhasználása esetén a cselekvőképes kedvezményezett betét, az állami támogatás, a jóváírt kamatok, valamint a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot megszerzi. A szerződést a kedvezményezett (ha ilyen nem jelöltek, a szerződő), illetve ezen személyek közeli hozzátartozója tulajdonában álló, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába kerülő ingatlanra lehet felhasználni. A szerződő a kiutalás elfogadását megelőzően bármikor írásban törölheti a korábbi kedvezményezetti jelölést, illetve másik kedvezményezettet nevezhet meg, kivéve, ha ezt a vonatkozó rendelkezések kizárják. A szerződés kiutalását, továbbá a szerződéses összeg, illetve a betét folyósítását követően a lakás-előtakarékoskodó és a kedvezményezett személye nem változtatható.

**3. § A szerződéses összeg**

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés meghatározott összegre (a továbbiakban: szerződéses összeg) szól, amely magában foglalja
- a) a lakás-előtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezést, az állami támogatást, az azokra jóváírt kamatot, és az egyéb jóváírt összegeket (a továbbiakban: teljes megtakarítást),
- b) a lakáskölcsönt, melynek összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének.
- (2) A szerződéses összeg 10.000 Ft-tal maradéktalanul osztható.
- (3) A módozat szerinti minimális és maximális szerződéses összegeket a 3., 4. és 5. sz. mellékletek tartalmazzák.

**4. § A lakáscélú felhasználás**

- (1) A lakáskölcsön igénybevételének feltétele a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása.

Lakáscélú felhasználásnak minősül

- a) a lakás-előtakarékoskodó, továbbá közeli hozzátartozója, illetve amennyiben a szerződésben kedvezményezettet nevezett meg, a kedvezményezett, továbbá közeli hozzátartozója
1. javára történő, Magyarország területén elhelyezkedő lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása,
  2. a tulajdonában vagy az 1. pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő lakás vagy családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,
  3. a tulajdonában vagy az 1. pontnak megfelelő jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy a már beépített terület lakhatóságát javító, az alább felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járdák, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internet-elérés),
- b) a lakásszövetkezet tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
- c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
- d) az a)-c) pontokban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítótársaságtól felvett kölcsön vagy ehhez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön kiváltása,
- e) az a)-c) pontokban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a Hpt. 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön kiváltása.

- (2) A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet és a teljes megtakarítás felvételekor a lakás-előtakarékoskodó nem igényli a lakáskölcsönt, akkor a lakás-előtakarékoskodónak - a Törvény 24. § (8) bek. alapján - nem kell igazolnia a teljes megtakarítás (ld. ASZF 3. § (1) bek. a) pontja) lakáscélú felhasználását.
- (3) Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

**5. § A lakás-előtakarékosági szerződés létrejötte**

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztár erre a célra előállított nyomtatványán kell

benyújtania. A lakás-előtakarékoskodó ajánlati kötöttsége 30 napig tart. Ha az ajánlat hibás vagy hiányos, a Lakás-takarékpénztár felszólítja a lakás-előtakarékoskodót a kijavításra. Ha a kijavításra az ajánlat keltétől számított 6 hónapon belül nem kerül sor, az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár visszavontnak tekintheti.

- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés akkor jön létre, ha az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár az ajánlati kötöttség ideje alatt elfogadja. Az ajánlat elfogadásáról a Lakás-takarékpénztár írásba foglalt elfogadó nyilatkozattal értesíti a lakás-előtakarékoskodót, mely aláírás nélkül is érvényes. Az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időpont a lakás-előtakarékosági szerződés viszony kezdetének tekintendő (a szerződés kezdete). A szerződés kezdete nem feltétlenül esik egybe a megtakarítási időszak kezdetével.  
A szerződés az elfogadó nyilatkozatban feltüntetett időponttal, vagy az ajánlat tényleges beérkezése előtt teljesített befizetés esetén a befizetés jóváírása napjával jön létre azaz a feltétellel, hogy a szerződés megkötését a Lakás-takarékpénztár vizsgálja. Az elfogadó nyilatkozatban a Lakás-takarékpénztár feltünteti azt a legkorábbi időpontot (minimális teljesítési idő), amikor a betétfizetések módosítási modell szerint – tehát minden hónap 13-án – történő rendszeres teljesítése mellett és díjak felszámítása nélkül számítva a szerződés a választott módozat szerint eléri a minimális értékszámot és a minimális megtakarítási hányadot.
- (3) Az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár jogosult indoklás nélkül visszautasítani (a szerződés megkötését megtagadni).
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a már megtett, de a Lakás-takarékpénztár által még el nem fogadott ajánlatát a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult módosítani. Az ajánlat módosítására a szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (5) A lakás-előtakarékosági szerződés megkötésekor a lakás-előtakarékoskodó a 3., 4. és 5. sz. melléklet A) részeiben szereplő módozatok közül választhat; a 3., 4. és 5. sz. melléklet B) részeiben megjelölt módozatokat az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi.

## 6. § A számlanyitási díj

- (1) A lakás-előtakarékoskodó köteles a Lakás-takarékpénztárnak a számlanyitási díjat és a szerződéskötéshez tartozó egyéb díjakat (pl. zárolás díja) az ajánlat megtételekor előre megfizetni. A számlanyitási díj nagyságát a szerződéses összeg %-ában kifejezve a módozatra vonatkozó melléklet tartalmazza, ezt a megtakarításokon felül kell a lakás-előtakarékoskodónak megfizetnie. Mindaddig, amíg a számlanyitási díj teljes összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el. Ha a lakás-előtakarékoskodó írásban nyilatkozik arról, hogy adott összeget a szerződéskötéshez tartozó díjtartozás (pl. zárolási díj) kiegyenlítése érdekében fizetett meg, a Lakás-takarékpénztár a megtakarítási idő (ld. 1. § (5) bek.) kezdetét ennek megfelelően módosítja.
- (2) Ha a szerződéskötést követő 120 napon belül a számlanyitási díj teljes megfizetése nem történik meg, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést írásbeli értesítés nélkül felmondhatja. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztár nem köteles a számlanyitási díj már megfizetett részét a lakás-előtakarékoskodónak visszatéríteni.
- (3) Az ajánlatnak a Lakás-takarékpénztár részéről történő elutasítása esetén a Lakás-takarékpénztár a számlanyitási díj már megfizetett részét visszatéríti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (4) Ellenkező megállapodás vagy jelen ÁSZF eltérő rendelkezése hiányában a lakás-előtakarékosági szerződésre befizetett számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza.

## B) A teljes megtakarítás

### 7. § A betételhelyezés

- (1) A havonta fizetendő megtakarítási összeg a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (3-5. sz. mellékletek).
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a vállalt betételhelyezésen felül rendkívüli betétfizetést teljesíthet a szerződéses összeg felemelése nélkül azzal, hogy a 32. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket ebben az esetben is alkalmazni kell. Amennyiben a megtakarítási teljesített összeg megtakarítás meghaladja az állami támogatás éves maximumához elegendő megtakarítást, a különbözetre a Lakás-takarékpénztár nem igényel állami támogatást.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó előre nem látható átmeneti fizetési nehézsége miatt benyújtott írásbeli kérelmére a Lakás-takarékpénztár engedélyezheti a vállalt betétfizetésre fizetési haladék nyújtását a megtakarítási időszak alatt egy alkalommal, legfeljebb 1 évre. A fizetési haladék időtartama a megtakarítási időbe beleszámít. Amennyiben a fizetési haladék kért időtartamának lejártá előtt a számlára betétfizetés érkezik, a Lakás-takarékpénztár a fizetési haladékot befejezettnek tekinti. A fizetési haladék esetén a Lakás-takarékpénztár a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (4) Ha a lakás-előtakarékoskodó
  - a) a rendkívüli betétfizetéseit is figyelembe véve több, mint 4 havi megtakarítási összeg befizetésével késedelembe esik, vagy
  - b) megtakarítási ideje az egy évet meghaladta és az egyenlege nem éri el a 2.000,- Ft-ot,a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződést írásbeli értesítés nélkül felmondhatja.
- (5) A Lakás-takarékpénztár jogosult a postai készpénzátutalási megbízással, illetve hitelintézeti pénztári befizetés útján teljesített befizetések után felszámított költségeket, továbbá a téves kedvezményezett számlaszámra történő utalás beazonosításának és a helyes számlaszámra történő átkönyvelésének költségeit – a hatályos Díjtáblázat szerint - az ügyfeleire áthárítani.
- (6) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján kerül sor, a Lakás-takarékpénztár a betétek inkasszállását a kiutalás elfogadásának időpontjával, felmondás esetén a szerződés megszűnésekor megszünteti.
- (7) Ha a betételhelyezés teljesítésére csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján kerül sor, betétemaradás esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult, de nem köteles a

hátralékos összeget utólag inkasszálni. A Lakás-takarékpénztár nem felel az utólagos inkasszóval, illetve annak elmaradásával összefüggésbe hozható esetleges károkért és hátrányokért.

### 8. § A teljes megtakarítás után fizetendő kamat

- (1) A teljes megtakarítás éves kamata a módozat egyik jellemzője (3-5. sz. mellékletek). A lakás-előtakarékosági számlán jóváírt összegek a megtakarítási idő megkezdése után, a Lakás-takarékpénztár számláján történő jóváírást követő naptól napi kamatozással kamatoznak. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A teljesítés dátumának a postai készpénzátutalási megbízáson teljesített befizetések esetében is a Lakás-takarékpénztári számlán történt jóváírás dátuma minősül. A kamatszámítás képlete:  
$$\frac{(\text{eltelt napok száma}) * (\text{kamat } \%) * (\text{betétösszeg Ft})}{360 * 100}$$
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számlán a kamatozatot a módozat szerinti gyakorisággal tőkésíti. Felmondás esetén a teljes megtakarítás kamatozása a megszüntetés napját megelőző nappal, kiutalt szerződés esetén a kiutalási időponttal zárul. A módozat szerinti kamatozás véglegesen megszűnik, ha a szerződés megtakarítási ideje eléri az ÁSZF azonos számú mellékletében szereplő leghosszabb futamidejű módozat minimális megtakarítási idejének 3 hónappal növelt időtartamát. Ezt követően a Lakás-takarékpénztár a Hirdetményben közzétett betéti kamatot fizeti, amelynek mértéke változtatható.
- (3) A szerződés alapján a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betétből a lakás-előtakarékoskodó részösszeget nem vehet ki, valamint a jóváírt kamatot önállóan kifizetni nem lehet.
- (4) Az Országos Betétbiztosítási Alapnak a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerinti biztosítása kizárólag a lakás-előtakarékoskodó betétfizetéseire és azok szerződésszerű kamataira terjed ki.

### C) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítása és felmondása

#### 8/A. § A módosítás és a felmondás általános szabályai

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés módosítását a lakás-előtakarékoskodó a 36. § (5) bekezdésében foglalt ügyintézési időre is figyelemmel, legkésőbb a kiutalás elfogadásáig, kizárólag írásban kezdeményezheti, kivéve, ha jogszabály vagy a jelen ÁSZF 36. §-a másként rendelkezik. A Lakás-takarékpénztár ezt követően is előírhat eseti módosításokat. A módosítás végrehajtására a kérelem, illetve az elbíráláshoz szükséges iratok kézhezvételétől számított 30 nap áll a Lakás-takarékpénztár rendelkezésére. A szerződés módosítása a módosítás Lakás-takarékpénztár általi elfogadásának a napján lép hatályba. A Lakás-takarékpénztár nem felel azokért a hátrányokért és károkért, amelyek az ügyintézési határidő figyelmen kívül hagyása mellett kezdeményezett módosítással kapcsolatban felmerülnek.
- (2) A lakás-előtakarékosági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag a jelen ÁSZF azonos számú mellékletében foglalt módozatok között lehetséges, kivéve
  - a) a 2011.01.01. után a 6. sz. melléklet A) és B) része szerint kötött szerződések esetén a 3. sz. mellékletben megjelölt módozatokra lehet módosítani,
  - b) a 2011.01.01. után a 7. sz. melléklet szerint kötött szerződések esetén a 5. sz. mellékletben megjelölt módozatokra lehet módosítani,
  - c) a 6. sz. melléklet C) és D) részeiben megjelölt módozatokra kizárólag a 2006. május 01. után kötött szerződések esetén lehet módosítani.
- (3) A szerződés egyes módosításainak vagy változásainak (pl. szerződéses összeg emelése, módozatváltás, összevonás, megosztás, fizetési haladék nyújtása), illetve a rendszertelen megtakarítás következményeképpen a kiutalási időpont lényegesen későbbre kerülhet. A kiutalási időpont megváltozása miatt keletkező esetleges károkért és hátrányokért a Lakás-takarékpénztár nem tartozik felelősséggel.
- (4) A Lakás-takarékpénztár nem tekinti díjköteles változtatásnak az olyan átvezetendő adatváltozásokat, amelyek a szerződő vagy kedvezményezett a szerződés szempontjából objektív körülményeinek megváltozásából adódnak: pl. házasságkötés miatti névváltozás.
- (5) A kiutalási időszakban módosított (módosítással létrejött) szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13.§-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.
- (6) A kiutalt és felmondással megszünt lakás-előtakarékosági szerződést módosítani nem lehet, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik.
- (7) A Lakás-takarékpénztár hozzájárulásával a lakás-előtakarékoskodó a kiutalásig másik módozatra áttérhet. A módozatváltást írásban kell kérelmezni. A Lakás-takarékpénztár a módozatváltásért a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (8) Kiutalási időszakban vagy felmondás alatt lévő lakás-előtakarékosági szerződés állami támogatást igénylő személyének módosítása esetén a MÁK módosítást elfogadó visszaigazolásáig a Lakás-takarékpénztár fenntartja a jogot a kiutalás, illetve a megszüntetés időpontjának módosítására.

#### 9. § A szerződés megosztása, a szerződéses összeg csökkentése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére a szerződéses összeg a szerződés módosítási kérelem elfogadásának időpontjától kezdődő hatállyal megosztható két szerződésre, illetve csökkenthető (a 3.§ (2) bekezdéssel összhangban). A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet. Szerződésmódosítások a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjakat számítja fel. Szerződéses összeg csökkentésével járó szerződésmódosítási kérelem teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár nem téríti vissza a számlanyitási díj különbözétét. A megosztás nem hajtható végre, ha a megosztással létrejövő szerződéseken az állami támogatás iránti igényre vonatkozóan ütközés állna fenn.
- (2) Megosztás esetén a teljes megtakarítás a megosztott szerződésen marad, a megosztott és a megosztással létrejött új szerződésben meghatározott szerződéses összegek arányától függetlenül. A szerződések és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik. A megosztással létrejött új szerződés kezdő értékszáma nulla lesz. A megosztással létrejött szerződésekre vonatkozó állami támogatás igénylésre a 32. §-ban foglaltak az irányadók.



- (3) A szerződéses összeg csökkentése esetén a szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.

#### 10. § A szerződés összevonása, a szerződéses összeg emelése

- (1) A lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelmére az azonos módozatú, saját lakás-előtakarékosági szerződések összevonhatóak, vagy a szerződéses összeg felemelhető. A szerződés módosításához szükséges a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása, melyet meghatározott feltételektől függővé tehet.
- (2) Összevonás esetén az értékszámot (1. § (5) bek.) az összevonás előtti szerződésekre jóváírt betéti kamatok, valamint az összevonással létrejött szerződésben meghatározott szerződéses összeg alapján újra meg kell határozni. Az összevonással létrejött szerződések közül a legkorábbi keltezésű szerződés létrejöttének időpontjával. Az összevonás utáni szerződéses összeg egyenlő az összevont szerződések szerződéses összegének összegével, de nem haladhatja meg az adott módozatra engedélyezett maximális szerződéses összeget. Az összevonáskor a Lakás-takarékpénztár a 2. sz. melléklet szerinti díjat számítja fel.
- (3) A szerződéses összeg felemelésekor az emelés mértékének megfelelő számlanyitási díjjal a lakás-előtakarékosági számlát a Lakás-takarékpénztár megterheli és új értékszámot határoz meg. A lakás-előtakarékosági szerződés és a megtakarítás kezdetének időpontja nem változik.
- (4) Összevonás esetén – a 30.§ (4) bekezdésében leírt kivétellel - a legkorábbi kezdetű szerződésre jóváírt állami támogatás maradhat meg az összevont szerződésen, a többi szerződésre korábban jóváírt állami támogatást és annak kamatait a Lakás-takarékpénztár köteles visszautalni a MÁK-nak. Az összevonás következtében megszűnt lakás-előtakarékosági szerződés(ek)ről az összevont szerződésre átkönyvelt betét után állami támogatás nem igényelhető.

#### 11. § A lakás-előtakarékosági szerződés felmondása

- (1) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést az ajánlati kötöttség lejártát követően írásban bármikor felmondhatja. Az ajánlatnak az ajánlati kötöttség (5. § (1) bek.) alatti visszavonása esetén a lakás-előtakarékoskodó által tett felmondás szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben a 6. § (4) bekezdését alkalmazni kell.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződést a jelen ÁSZF-ben (különösen a 7. § (4) és a 26. § (2) bekezdésében, a 29. §-ban, a 31.§ (3), a 35. § (3) és a 37. § (2) bekezdésében) írottak kivételével nem mondhatja fel, ha a lakás-előtakarékoskodó teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit. A Lakás-takarékpénztár köteles a szerződést – értesítés nélkül - felmondani, ha a megtakarítási idő a szerződés megkötését követő hat hónapon belül nem kezdődik el.
- (3) A Lakás-takarékpénztár legkésőbb a felmondás kézhezvételét követő harmadik naptári hónap ugyanazon naptári napján - pl. felmondás érkezik június 14-én, a szerződés megszűnése szeptember 14., ha a megszűnés hónapjában ilyen nap nincsen, a megszűnés napja a hónap utolsó napja (pl. felmondás érkezik november 30-án, a szerződés megszűnése február 28.) - amelyen a felmondást átvette, a lakás-előtakarékoskodónak visszafizeti
- a) négy lezárt megtakarítási év után, igazolási kötelezettség mellett lakáscélú felhasználásra teljes megtakarítását vagy igazolási kötelezettség nélkül a módozat szerinti betéti kamattal növelt megtakarításait
- b) egyébként a betéti kamattal növelt megtakarításait
- csökkentve a hatályos Díjtáblázat szerint vonatkozó esetleges díjakkal. A felmondási idő a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számítódik.
- (4) A szerződő méltányolható esetben kérheti, hogy a Lakás-takarékpénztár a (3) bek. szerinti várakozási idő helyett egy hónapon belül teljesítse az átutalást. Ez a 47/1997 (III.12.) Korm. rendelet 7.§ (3) bek. szerinti egyéb szolgáltatásnak minősül és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjjal jár.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékosági szerződést a lakás-előtakarékoskodó halálát követő 1 éven belül örököse(i) vagy a kedvezményezett felmondja(ák) (30.§), a Lakás-takarékpénztár a (3) bek. szerinti kifizetést a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezését követően, felmondási idő alkalmazása nélkül, haladéktalanul teljesíti.
- (6) Ha a lakás-előtakarékoskodó olyan összeget fizet be a Lakás-takarékpénztárba, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vett igénybe, és erről a Lakás-takarékpénztárt tájékoztatja, a szerződés felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár erről értesíti a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt (a továbbiakban: NAV).
- (7) Ha a Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett betét egy részét a Lakás-takarékpénztár bírósági végrehajtási eljárás keretében a bírósági végrehajtó letéti számlájára utalta át, a Lakás-takarékpénztár megszünteti a szerződést oly módon, hogy a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a MÁK-nak, a fennmaradó megtakarítást pedig kamataival együtt visszafizeti a lakás-előtakarékoskodónak.
- (8) A 2009. június 30-ig megkötött szerződések esetén, ha a lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási ideje elérte a nyolc évet, a teljes megtakarítás szabadon felhasználható. A 2009. június 30-át követően kötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén a kifizetett teljes megtakarítás lakáscélú felhasználását a megtakarítási idő hosszától függetlenül minden esetben igazolni kell a jogszabályokban és az ÁSZF-ben előírt határidőben és módon.
- (9) Postai kifizetésre csak a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése esetén van mód, mely összeg a kifizendő összeget csökkenti.
- (10) Felmondás esetén a megtakarítás kamatozása a 8. § szerint történik.
- (11) Ha a felmondott szerződés kifizetéséhez szükséges valamely kifizetési feltételt a lakás-előtakarékoskodó a felmondás Lakás-takarékpénztár általi kézhezvételét követő 6 hónapon belül nem teljesíti, a felmondási nyilatkozat véglegesen hatályát veszti.

#### D) A szerződéses összeg kiutalása

#### 12. § A kiutalás és a kiutalási összeg

- (1) A kiutalás a megtakarítási időszak végleges lezárását jelenti. Kiutalásra technikailag mindig a szerződéses összeg kerül, akár igényli a szerződő a lakáskölcsönt, akár nem.

Ez nem érinti a szerződő 13. § (2) bek. szerinti jogait. A lakáskölcsön a 16. § rendelkezései szerint, leghamarabb a teljes megtakarítás kifizetésével együtt folyósítható. A szerződéses összeg kiutalása nem azonos a szerződéses összeg vagy egy részének kifizetésével.

- (2) A rendszeres betételhelyezés és a rendkívüli befizetések, a jóváírt kamatok, az állami támogatás, egyéb jóváírt összegek, a már lakáskölcsönt kapott lakás-előtakarékoskodók, illetve kedvezményezettek tőketörlesztései, valamint a Lakás-takarékpénztár által a kiutalás fenntartása érdekében esetlegesen felvett kölcsönösszeg képezi a kiutalási összeget.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget (3.§ (1) bek.) a kiutalási összegből folyósítja.
- (4) A kiutalási összegből a szerződéses összeg kiutalása a 13.§ szerint meghatározott sorrend alapján havonta történik.
- (5) Tekintettel arra, hogy a kiutalási sorrendbe bevonható lakás-előtakarékosági szerződések száma és a kiutalási összeg nagysága előre nem határozható meg, a Lakás-takarékpénztár a 47/1997. (III. 12.) Kormányrendelet értelmében a kiutalás időpontjáról csak kötelezettség nélküli tájékoztatást nyújthat.

#### 13. § A kiutalás feltételei és sorrendje

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződésben foglalt szerződéses összeg a lakás-előtakarékoskodó (vagy amennyiben a kiutaláskor szerepel a szerződésen, a nagykorú kedvezményezett) részére minden hónap végén akkor utalható ki, ha
- a) a megtakarítási idő elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási időt (3-5. sz. mellékletek),
- b) a mindenkor kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon a teljes megtakarítás elérte a módozatban rögzített minimális megtakarítási hányadot,
- c) a lakás-előtakarékosági szerződés a mindenkor kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon elérte, vagy meghaladta a kiutalási hónapoz tartozó célértékszámot (lásd 1. § (5) bek.),
- d) a lakás-előtakarékoskodó a megfelelő időben küldött írásbeli tájékoztatás (kiutalási értesítő) alapján a kiutalást megelőző hónap végéig a kiutalást írásban elfogadja. Az írásbeli tájékoztatást legkésőbb az azt követő hónap végéig kell megküldeni a lakás-előtakarékoskodónak, amely értékelési fordulónapján az a)-c) pontokban foglalt feltételek először teljesültek.
- (2) A Lakás-takarékpénztár az ügyfelet a kiutalási értesítőben arra hívja fel, hogy nyilatkozzon, elfogadja-e a kiutalást, és igenlő válasz esetén arról is, hogy a teljes szerződéses összeget vagy csak a teljes megtakarítást kívánja megtakarítási igénybe venni.
- (3) Ha a szerződés kiutalásra került, a Lakás-takarékpénztár a kiutalt összeget az ügyfél rendelkezésére tartja (15. §). Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kiutalás elfogadásáról nem nyilatkozik, nyilatkozatát visszavonja (14.§ (3) bek.), vagy az esedékes kiutalást visszautasítja, szerződésének kiutalását újból írásban kell kérnie a Lakás-takarékpénztártól. Ilyenkor a szerződés kiutalására leghamarabb a kérelem elfogadása hónapjának értékelési fordulónapjához tartozó kiutalási időpontban (azaz a kérelem elfogadásától számított 4. naptári hónap utolsó napján) kerül sor.
- (4) A szerződéses összeg, illetve a megtakarított összeg ügyfél javára történő kifizetésére legkorábban a három hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.
- (5) A minden kiutalási hónapra felállítandó kiutalási sorrend a lakás-előtakarékosági szerződések értékszámai alapján a mindenkor kiutalási hónapoz tartozó értékelési fordulónapon kerül meghatározásra. A magasabb értékszámú rendelkező lakás-előtakarékosági szerződés előnyt élvez.
- (6) A lakás-előtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek, amennyiben igényli, a Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeget a kiutalási időponttól, illetve attól az időponttól számított tizenöt napon belül folyósítja, amikor a lakás-előtakarékoskodó teljesítette az általa meghatározott lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kötelezettségét és hitelfelvétel esetén a lakáskölcsön kifizetési feltételeit.
- (7) Az értékszámot az 1. sz. mellékletben leírt módszerrel kell kiszámítani minden értékelési fordulónapon. A 9. sz. mellékletben szereplő, más lakás-takarékpénztártól átvett módozatok, illetve a 10-11-12-13. sz. mellékletekben szereplő, már nem értékesített módozatok összehasonlítására az 1. sz. mellékletben meghatározott ún. korrigált értékszám szolgál.
- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó megváltoztatja a módozatot, akkor az értékszámot a következő értékelési fordulónapon az új módozati sorozó alapján újra kell számolni. A kiutalási időszakban módozatot váltó szerződés akkor utalható ki az eredeti szerződéshez tartozó kiutalási dátummal, amikor a 13.§-ban foglalt feltételek továbbra is teljesülnek.

#### 14. § Értesítés a kiutalásról

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződéses összeg kiutalásának megtörténtéről - ezen belül a szerződéses összeg részéről és a lakáskölcsön összegéről is - nyomdai úton készítet, az egyedi adatokat tartalmazó, nyomtatott aláírással ellátott levélben értesíti a lakás-előtakarékoskodót.
- (2) A kiutalási időpont után a Lakás-takarékpénztár a kiutalási időpontig tartó időszakra, töredék megtakarítási évre járó állami támogatáson túl további állami támogatást nem igényel, akkor sem, ha a kiutalás számlára megtakarítások érkeznek.
- (3) A szerződő a kiutalási időpontot megelőző hónap végéig elfogadó nyilatkozatát írásban módosíthatja vagy visszavonhatja.
- (4) A kiutalást elfogadó nyilatkozatát a szerződő a kiutalás napját követően nem módosíthatja és nem vonhatja vissza.

#### 15. § A szerződéses összeg rendelkezésre tartása

- (1) A szerződéses összeg kiutalásával a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számára a teljes megtakarítás összegét, valamint a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének megfelelő összegű lakáskölcsönt rendelkezésre tart.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsönre akkor jogosult, ha a 13.§-ban meghatározott feltételek teljesülnek és a 20.§-ban előírt szükséges biztosítékok rendelkezésre állnak. A Lakás-takarékpénztár lakáskölcsönt nem folyósít annak, aki hitelképtelen vagy nem bizonyítja, hogy a törlesztőrésztelket (19.§) egyéb kötelezettségeinek veszélyeztetése nélkül folyamatosan teljesíteni tudja, vagy a lakáskölcsön biztosítója nem megfelelő. Ebben az esetben a Lakás-takarékpénztárral szemben lakáscélú fel-

használatra, igazolási kötelezettség mellett csak a teljes megtakarítás kifizetése iránti igény áll fenn.

- (3) Rendelkezésre tartási jutalékot a Lakás-takarékpénztár nem számít fel.

## E) A lakáskölcsön

### 16.§ A lakáskölcsön folyósítása

- (1) A Lakás-takarékpénztár és az érdekeltek a lakáskölcsön folyósítása érdekében kölcsönszerződést, továbbá ezen belül vagy külön okiratban biztosítékokról szóló szerződést kötnek. A megkötött kölcsönszerződés az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okiratból, a kölcsön nyújtásának részletes feltételeit tartalmazó Átírdaló- és Lakás-kölcsönszerződés Általános Feltételeiből, továbbá jelen ÁSZF-ből áll. Eltérés esetén az egyedi kölcsönszerződést tartalmazó okirat rendelkezése az irányadó. A rendelkezésre tartott lakáskölcsön a 15.§-ban meghatározott feltételek teljesülése mellett a Lakás-takarékpénztár által kifizetési feltételekként előírt dokumentumok beszerzését és biztosítékok igazolását követő 15 napon belül folyósítható a lakás-előtakarékoskodónak.
- (2) Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.
- (3) Nem teljes összegben felvett lakáskölcsön esetén, amennyiben a felvett kölcsönösszeg maradéktalanul törlesztésre kerül, a hitelkeret maradványa a továbbiakban nem vehető igénybe.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a hitelkérelem tartalmának a módosítására annak befogadásától a kölcsön folyósításáig a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében jogosult.
- (5) A lakáskölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő lakáskölcsön szerződés tartalmazza.

### 17.§ A lakáskölcsön folyósításának megtagadása

- (1) A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakáskölcsön folyósítása iránti kérelem végleges elutasítására, illetve a lakáskölcsön megtagadására, amennyiben
- a lakás-előtakarékoskodó vagy a nagykorú kedvezményezett rossz adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár saját nyilvántartásában vagy a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR),
  - a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett jövedelmi viszonyai a kölcsön problémamentes törlesztését várhatóan nem teszik lehetővé,
  - a lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett által nyújtott biztosíték, illetve fedezet nem elegendő,
  - a 22.§-ban felsorolt felmondási okok bármelyike bekövetkezik,
  - a lakás-előtakarékoskodó - a kiutalási értesítőre adott válaszában benyújtott, lakáskölcsön folyósítása iránti kérelmét követően - a hitelkérelem elbírálásához szükséges, a befogadási feltételeknek megfelelő hitelsomagot a kiutalást követő 6. hónap végéig nem nyújtja be a Lakás-takarékpénztárhoz,
  - a kérelem teljesítése, illetve a lakáskölcsön folyósítása a Ptk-ba vagy más jogszabály rendelkezéseibe ütközne,
  - a lakás-előtakarékoskodó elmulasztja valamely hiánypótlás vagy kifizetési feltétel teljesítését, és azt a kiutalást követő 6 hónapon vagy a Lakás-takarékpénztár második felszólító levelének keltétől számított 4 hónapon belül sem pótolja,
  - ha a lakás-előtakarékoskodó a kiutalást követő 6 hónapon belül nem kéri a kölcsön kifizetését függetlenül attól, hogy a lakás-előtakarékoskodó minden kifizetési feltételt teljesített-e.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó, illetve a nagykorú kedvezményezett abban az esetben jogosult a kölcsön felvételére, ha a Lakás-takarékpénztár hitelképesnek minősíti. Megfelelő nettó jövedelem hiányában a visszafizetésért egyetemleges felelősséget vállaló készfizető kezes vagy adóstárs állítható.

### 18.§ A lakáskölcsön kamata

- (1) A lakáskölcsön kamata, a tőkésítés gyakoriságát a módozat tartalmazza (3-5. sz. mellékletek). A kamatszámítás a mindenkorai kölcsöntartozás alapján napi kamatszámítással történik. A kamatszámítás szempontjából minden naptári hónap 30 napból áll. A kamatszámítás képlete:
- $$\frac{(\text{eltelt napok száma}) * (\text{kamat} \%) * (\text{kölcsönösszeg Ft})}{360 * 100}$$
- (2) A lakáskölcsön, illetve egy részének kamatszámítása a lakáskölcsön, illetve az adott rész folyósítását követő napon kezdődik.
- (3) A lakáskölcsön kezelési költsége a módozat szerint az adott hitelév első napján még fennálló kölcsön összegének a módozatban meghatározott százaléka. Ezzel az összeggel a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskossági számlát megterheli, azt a lakás-előtakarékoskodónak nem kell külön megfizetnie. Az egyes módozatoknál a kezelési költség terhelési gyakorisága és/vagy mértéke eltérő lehet.

### 19.§ A lakáskölcsön törlesztése

- (1) A lakáskölcsön folyósításakor az első törlesztőrészlet (jelen § (2) bek.) a lakás-előtakarékoskodó és a Lakás-takarékpénztár megállapodása szerint, a folyósítást követő hónapban esedékes. A hiteltörlesztés megkezdéséig felszámított kamat először az első törlesztőrészlettel és az egyéb jóváírásokkal szemben kerül elszámolásra. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztésére magyarországi hitelintézetnél vezetett forint bankszámlát köteles használni.
- (2) A havi törlesztőrészlet nagyságát a módozat leírása tartalmazza (3-5. sz. mellékletek). A törlesztőrészlet összege magában foglalja a kezelési költséget, a lakáskölcsön kamatait és a kölcsöntörlesztést. A törlesztő részlet esedékessége minden naptári hónap elseje és azt legkésőbb a tárgy hónap 11. napjáig kell megfizetni a Lakás-takarékpénztárnak a kölcsönszerződésben rögzített módon és számlára. A lakás-előtakarékoskodó a lakáskölcsön törlesztőrészletét havi befizetések formájában, limum nélkül vagy legalább a lakás-előtakarékoskossági szerződés módozatához tartozó havi rendszeres megtakarítás négyszeres összegére szóló csoportos beszedési megbízás (inkasszó) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.

- (3) A lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli törlesztést teljesíthet. A rendkívüli törlesztéssel változatlan törlesztőrészlet mellett a kölcsön futamideje rövidül.
- (4) A Lakás-takarékpénztár az általa felszámolt költségeket és díjakat hozzáírja a lakás-kölcsön-tartozáshoz, ezek kamatozása és törlesztése a kölcsöntartozásra vonatkozó feltételek szerint történik. A lakás-előtakarékoskodó ezeket a költségeket és díjakat külön is megfizetheti.
- (5) A lakáskölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a lejárt tartozásra késedelmi kamatot felszámítani.
- (6) A lakás-előtakarékoskodó késedelmes teljesítése esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a hatályos Díjtáblázat alapján különjelzársi díjat felszámítani.

### 20.§ A lakáskölcsön biztosítéka

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsönt – a vállalt kockázatnak megfelelően - személyi vagy dologi biztosítékokkal, elsősorban ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja. A jelzálogjoggal terhelt ingatlanok Magyarországon területén kell elhelyezkednie.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a kölcsön futamideje alatt további biztosítékok szolgáltatását is előírhatja, ha a korábbi biztosíték elégtelennek bizonyul.
- (3) A Lakás-takarékpénztár jogosult a kölcsön visszafizetésének biztosítására a kölcsönszerződést és/vagy zálogszerződést a lakás-előtakarékoskodó költségére közokiratba foglaltatni, illetve közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megkötését előírni.
- (4) A Lakás-takarékpénztár fedezetként nem fogadhatja el a Hpt. (különösen annak 78. § (3) bek.) és más jogszabály által kizárt eszközöket.
- (5) A Lakás-takarékpénztár többféle biztosítékot is kérhet és a biztosíték kikötésekor a Lakás-takarékpénztár jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékok milyen értékben fogadják el.

### 21.§ A biztosítás

- (1) A kölcsön kifizetési feltételeként a lakás-előtakarékoskodó köteles a biztosítékul leköötött ingatlanra, vagyontárgyra biztosítást kötni, és a biztosítási szerződésben a biztosítási összeget a Lakás-takarékpénztárra engedményezni. A biztosításnak a lakás-előtakarékoskodó hibájából történő megszűnése esetén a Lakás-takarékpénztár a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (2) A kölcsön kifizetési feltételeként Lakás-takarékpénztár az adósnak előírhatja, hogy kockázati életbiztosítást, illetve egészségbiztosítást kössön.
- (3) A biztosítási szerződés kiválasztásakor az Adós szabadon választhat a biztosító-társaságok biztosítási termékei közül, azaz, hogy csak olyan biztosító társasággal köthet szerződést, amely érvényes Felügyeleti engedéllyel rendelkezik tevékenysége folytatásához, valamint amely a biztosítással kapcsolatos adatszolgáltatást (ideértve a díjrendeztettségéről szóló értesítést is) a Lakás-takarékpénztár felé vállalja.

### 22.§ A lakáskölcsön azonnali visszafizetése, előtörlesztés

- (1) A Lakás-takarékpénztár – a jelen ÁSZF-ben foglalt esetek kivételével - nem jogosult a lakáskölcsön szerződést felmondani, ha a lakás-előtakarékoskodó kötelezettségeit a kölcsönszerződés szerint teljesíti.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződésből vagy törvényből eredő adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy a lakáskölcsönt nem lakáscélra fordítja.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakáskölcsön szerződést felmondhatja és a lakáskölcsön visszafizetését követelheti, ha
- a lakás-előtakarékoskodó több mint két törlesztőrészlettel elmaradt,
  - a kölcsön biztosítékának értéke olyan mértékben csökkent, hogy a Lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönnek nincs elegendő fedezete és a Lakás-takarékpénztárnak a megfelelő biztosítékhoz fűződő érdekeire tekintettel méltányosan meghatározott határidőn belül a lakás-előtakarékoskodó nem nyújt további biztosítékot,
  - a Lakás-takarékpénztár előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat részben vagy egészben elidegenítették vagy használatát megváltoztatták,
  - a lakás-előtakarékoskodó vagy adóstárs(a) a fizetéseit beszünteti, rossz adósként szerepel a Lakás-takarékpénztár vagy a KHR nyilvántartásában, a fent nevezett személyek vagyona tekintetében csődeljárást nyitnak, vagy a csődeljárást valamely említett személy maga kezdeményezi, illetve az ingó és ingatlan vagyonuk körében végrehajtásra kerül sor,
  - a lakás-előtakarékoskodó valótlan vagy hiányos adatokat szolgáltatott a lakáskölcsön nyújtáshoz,
  - a Lakás-takarékpénztár által előírt vagyonbiztosítás, kockázati életbiztosítás, illetve egészségbiztosítás nem került megkötésre, vagy a biztosítást a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása nélkül felmondták vagy az előírt biztosítás díjrészleteket nem fizették meg,
  - a d) pontban nevezett személyek egyike elhalálozik és a törlesztés más személy (d) pont) vagy a lakás-előtakarékoskodó örököse által nem biztosított,
  - a lakás-előtakarékoskodó az ÁSZF rendelkezéseit vagy a lakáskölcsön szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.
- (4) A (3) bek. szerinti esetekben a Lakás-takarékpénztár jogosult még nem folyósított kölcsön folyósításának végleges megtagadására is.
- (5) A KHR-re vonatkozó részletes szabályokat (ideértve az adatkezelési szabályokat a jogorvoslati lehetőségekre való figyelemfelhívással együtt) az „Átírdaló és Lakáskölcsön szerződés - általános feltételek” című dokumentum tartalmazza, amely elérhető a Lakás-takarékpénztár honlapján a <https://www.fundamenta.hu/web/guest/dokumentumtar> cím alatt.

## F) Az áthidaló kölcsön

### 23. § Az áthidaló kölcsön

- (1) Amennyiben a lakás-előtakarékoskossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződés szerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a Törvény 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékoskossági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező

összegű áthidaló kölcsönt nyújthat.

- (2) Az áthidaló kölcsön érvényes lakás-előtakarékosági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön folyósítását követően annak kamatai és egyéb terhei mellett a módozat szerinti betételhelyezést is folytatni köteles a kiutalási feltételek teljesüléséig. A lakás-előtakarékoskodó az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő összegeket havi befizetések formájában, limit nélküli csoportos beszédségi megbízás (inkasszó) útján köteles a Lakás-takarékpénztár által megadott egyedi számlára megfizetni.
- (4) Kedvezményezett jelölése esetén az áthidaló kölcsön csak a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonában vagy a Törvény 8. § (1) bek. a) pont 1. alpontnak megfelelő jogcímen használatában lévő, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába vagy a Törvény 8. § (1) bek. a) pont 1. alpontnak megfelelő jogcímen használatába kerülő ingatlanra használható fel.
- (5) Az áthidaló kölcsön adása e kölcsönt a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles. A törlesztési hátralékot mutató áthidaló kölcsön alapjául szolgáló lakás-előtakarékosági szerződés a hátralék rendezéséig nem utalható ki. Az áthidaló kölcsön rendkívüli előtörlesztése kizárólag az adós által tett előzetes bejelentést követően a szerződéses összeg megfelelő csökkentésével együtt lehetséges azzal a feltétellel, hogy a módosítással létrejövő új szerződéses összeg nem lehet kevesebb, mint az adott módozathoz tartozó minimális szerződéses összeg. Az előzetes bejelentés nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatikusan megtakarításként kerül jóváírásra.
- (6) Az áthidaló kölcsön felvétele esetén a nagykorú kedvezményezett a lakás-előtakarékoskodó adóstársa. A szerződő az áthidaló kölcsön teljes kiegyenlítéséig nem rendelkezhet a kedvezményezett személyével kapcsolatban. A szerződéses összeg, illetve a szerződés módozatának módosítására kizárólag a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása mellett van lehetőség.
- (7) Az áthidaló kölcsön felmondása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult az áthidaló kölcsön szerződés alapján fizetendő, hátralékos összegekre késedelmi kamatot felszámítani.
- (8) Az áthidaló kölcsön részletes feltételeit a külön megkötésre kerülő áthidaló kölcsön szerződés tartalmazza.
- (9) Egyebekben az áthidaló kölcsönre a lakáskölcsönre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

## G) A lakáscélú felhasználás

### 24. § A lakáscélú felhasználás ellenőrzése

- (1) A Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.
- (2) Az (1) bek. a) pontjában említett dokumentumok különösen a következők:
  - a) lakótelek vásárlása, lakás vagy családi ház vásárlása, cseréje, továbbá lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, az adásvételi szerződés vagy tulajdonjog, lakásbérleti vagy lakáshasználati jog visszatérő átruházására irányuló egyéb okirat, illetőleg a vételár kifizetéséről szóló okirat, valamint - amennyiben az előző okiratok azt nem tartalmazzák - a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat és azoknak a földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolás,
  - b) lakás vagy családi ház építése, bővítése esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, jogerős építési engedély és az építési engedély érvényességi időtartamán belül keletkezett, a 24. § (3) bekezdésében írt feltételnek megfelelő számlák, továbbá a jogerős használatba vételi engedély,
  - c) lakás, családi ház, vagy közös tulajdonban álló épületrészek felújítása, korszerűsítése, helyreállítása, valamint közművek, kommunális létesítmények kialakítása esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap és a felhasználást igazoló számlák,
  - d) lakáscélú kölcsönök kiváltása esetén a fentebb felsorolt pénzügyi intézmények vagy biztosítótársaságok a kölcsön fennálltáról, illetve törlesztéséről, továbbá a lakáscél megvalósulásáról szóló igazolás.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakáscélú felhasználás igazolásaként olyan számlát, lakáscélú hitelintézeti kölcsön törlesztéséről szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszatérő átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely az elfogadott kiutaláshoz tartozó kiutalási értesítő dátumát, illetve felmondással történő megszűnés esetén a felmondásról szóló nyilatkozat Lakás-takarékpénztárhoz való megérkezésének napját, áthidaló kölcsön esetén a hiánytalan kölcsönkérelem befogadásának napját követően keletkezett. A befogadás napjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó. Ha a közművek, kommunális létesítmények kialakítása közmű társulat útján valósul meg és a társulat vagy a beruházás megvalósulását követően a területileg illetékes önkormányzat igazolást ad a lakás-előtakarékoskodó részére az érdekeltségi hozzájárulás mértékéről és annak megfizetéséről, a Lakás-takarékpénztár további számlák bekérésétől eltekinthet. A Lakás-takarékpénztár eltekinthet a tulajdoni lap bekérésétől is, amennyiben a közmű társulat (vagy jogutódja) igazolja, hogy a beruházás megvalósulásakor a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a társulat érdekeltségi területén lakástulajdonnal rendelkezett. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett kérelmére lekérdezi az elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap-másolatot az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból a másolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítése esetén.
- (4) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül az adásvételi szerződést, valamint tulajdonjog, a lakásbérleti vagy lakáshasználati jog visszatérő átruházására irányuló egyéb okiratot, a szerződés és az okirat földhivatalhoz történt benyújtásáról szóló igazolást, a tulajdoni lapot, az építési engedélyt, valamint a kiváltandó lakáscélú kölcsön fennálltáról

szóló igazolást az igénybe vett összeg felvétele előtt kell benyújtani. Az igénybe vett összeg felvételét (a Lakás-takarékpénztár által történő kifizetést) követően kell benyújtani:

- a) a lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolást 30 napon belül,
  - b) a lakás vagy családi ház építésére (ideértve az építéssel egybekötött adásvételt is), bővítésére vonatkozó számlákat 18 hónapon belül,
  - c) a többi esetben szükséges iratokat pedig 120 napon belül.
- (5) A Lakás-takarékpénztár és az utólagos ellenőrzéssel megbízott külső szakértő jogosult a lakáscélú felhasználást a helyszínen ellenőrizni. A helyszíni ellenőrzés költségei az ügyfelet terhelik. A lakás-előtakarékoskodó köteles a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, illetve biztosítani a szükséges információkhoz való hozzáférést.
  - (6) Az állami támogatást tartalmazó, igénybe vett összeg lakáscélú felhasználását, ideértve a kölcsönszerződés alapján felvett összeget is, a vonatkozó jogszabályokban rögzített határidőn belül igazolni kell. Az igazolandó összeget nem csökkenti a kifizetésekor végrehajtott esetleges díjlevonások (vsk) összege. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználást igazoló iratokat a (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyújtotta be, illetve az ellenőrzés során a lakáscélú felhasználást nem tudja bizonyítani, a Lakás-takarékpénztár a Törvény 24. § (5)-(6) bek. alapján köteles a lakáscélú felhasználással nem igazolt, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adók módjára behajtandó köztartozás legkisebb behajtható összegét elérő vagy meghaladó állami támogatás és járulékaik megfizetése iránti követelést – a Magyar Állam nevében eljárva – polgári peres vagy nemperes eljárásban érvényesíteni, továbbá a 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bek. alapján a lakáskölcsön szerződést felmondani.
  - (7) A lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakáscélú felhasználás igazolásáról szóló, a Lakás-takarékpénztárnak bemutatott – a Lakás-takarékpénztár által letölthető jelzéssel ellátott – eredeti dokumentumokat 5 évig köteles megőrizni és azokat a NAV kérésére bemutatni.

## H) A lakás-előtakarékosági szerződésből származó jogok és kötelezettségek átruházása

### 25. § Átruházás, ellátás és biztosítékba adás

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződés átruházásához, engedményezéséhez, a szerződésből származó jogokról való lemondáshoz, továbbá a jogok biztosítékba adásához a Lakás-takarékpénztár hozzájárulása szükséges. A Lakás-takarékpénztár hozzájárulását meghatározott feltételtek teljesítéséhez kötheti. A hozzájárulás megadását írásban kell kérelmezni. A fentiekre irányuló kérelem elfogadása esetén a Lakás-takarékpénztár a hatályos Díjtáblázat szerinti díjat számítja fel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó személye a 30. § (2) és a 25. § (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével csak akkor változtatható, ha az új lakás-előtakarékoskodó az eredeti lakás-előtakarékoskodó közeli hozzátartozója. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.
- (3) A 2. § (2) bek. b) pontja alapján kötött szerződések esetén a kiskorú gyámságát ellátó személy változása esetén az új gyám a korábbi gyám helyébe léphet.
- (4) A szerződő kérésére a szerződéses összeg vagy a szerződéses összegnél kisebb meghatározott összeg (pl. a teljes megtakarítás) biztosítékba adható, azaz egyetlen jogosult (önkormányzat, közműtársulás, társasház, stb.) javára, vagy más hitelintézet által a Törvény 8. §-ában meghatározott lakáscélra nyújtott hitel biztosítékként engedményezhető, óvadékként felajánlható. A Lakás-takarékpénztár az ilyen szerződéseket a jogosult javára zárja.
- (5) A Lakás-takarékpénztárnál elhelyezett, biztosítékba adott, állami támogatást nem tartalmazó betét nem lakáscélú hitel (pl. folyószámla hitelkredit) biztosítékként is szolgálhat.
- (6) A zárolt összeg ügyfél javára történő kifizetésének, illetve átutalásának feltétele a kiutalás megtörténte, a hitelt nyújtó hitelintézet - a bankhitel lakáscélú felhasználásáról kiállított - igazolásának benyújtása, amely az állami támogatás és a lakáshitel igénybevételének jogszerűségét igazolja, egyéb esetekben a zárolás jogosultjának írásos engedélye. Amennyiben a zárolt összeg a teljes megtakarítást meghaladja, a szerződő hitelképessége is szükséges feltétele a kifizetésnek. A nem lakáscélú kölcsön biztosítékként szolgáló zárolt szerződések kiutalásának feltétele a zárolás jogosultja írásos engedélyének benyújtása.
- (7) A szerződésre, illetve a betétszámla követelésre vonatkozó, banktitkot képező információk kiadásához a szerződőnek a Lakás-takarékpénztárt kell a Hpt. előírásainak megfelelően felhatalmaznia. A meghatalmazást a zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) is eljuttathatja a Lakás-takarékpénztárhoz.
- (8) A Lakás-takarékpénztár a zárolással, engedményezéssel, óvadékolással, rendszeres információnyújtással kapcsolatos folyamatos költségeit (pl. adatátadási, -átviteli, postai, stb.) más megállapodás hiányában a hatályos Díjtáblázat szerinti mértékben a szerződőre terhelheti.
- (9) Amennyiben a biztosítéki zárolás jogosultja (pl. a hitelt nyújtó bank) a biztosítéket beváltja, azaz a Lakás-takarékpénztárnál fennálló zárolt - állami támogatás nélküli számlát - betétszámla követelést vagy annak egy részét lehívja, a 11. § (3) bek. rendelkezései nem alkalmaznák, azaz az eltérésel, hogy a Lakás-takarékpénztár a megtakarítást az értesítés keltétől számított 15 napon belül átutalja a zárolás jogosultja javára. A lehívott összegreaz kamatozása az átutalás napjával zárul. A betétszámlán fennmaradó - állami támogatást nem tartalmazó - követelést a Lakás-takarékpénztár a 11. § (3) bek. szerinti időpontban banki vagy postai úton (a hatályos Díjtáblázat szerinti díj megfizetése ellenében) a szerződő részére átutalja. Mivel a szerződés felmondását nem a szerződő kezdeményezte, a már jóváírt állami támogatást és kamatait az elírt megtakarítási idő hosszától függetlenül a Lakás-takarékpénztár átutalja a MÁK részére.
- (10) A zárolás időtartama alatt - a kiutalás elfogadásától eltekintve - a szerződő csak a zárolás jogosultjának írásos engedélyével rendelkezhet a szerződés felett.
- (11) A Lakás-takarékpénztár jogosult az ügyféllel szemben bármely jogcímen fennálló lejárt követelést az ügyfél hozzájárulása nélkül harmadik személyre (pl. követeléskezelőre) átruházni (engedményezni). A kölcsönszerződés megkötésében közreműködők a Lakás-takarékpénztár által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelés-vásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt.



## I) Általános üzleti feltételek

### 26.§ Nyilatkozatok és képviselet

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaival kapcsolatos ügyféltájékoztatót, nyilatkozatait (ideértve a számlakivonatokat), levelezését magyar nyelven teszi meg, szerződést magyar nyelven köt. A Lakás-takarékpénztár nem vállal kötelezettséget a más nyelven történő ügyfélkommunikációra. A nem magyar nyelvű iratok (pl. szerződések, számlák) mellé az ügyfél köteles benyújtani azok – feljogosított személy vagy szervezet által készített - magyar nyelvű fordítását.
- (2) A lakás-előtakarékoskodónak mindenkor rendelkeznie kell Magyarország területén érvényes lakóhellyel, továbbá lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön felvétele esetén magyarországi székhelyű távközlési szolgáltató által üzemeltetett telefonos elérhetőséggel, ellenkező esetben a Lakás-takarékpénztár a szerződést felmondhatja. A lakás-előtakarékoskodó csak magyarországi levelezési címet jogosult megadni. A Lakás-takarékpénztár írásbeli értesítése a lakás-előtakarékoskodó által utoljára közölt címre történő elküldésükkel kézbesítettnek tekintendők. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodót, kedvezményezettet, illetve a szerződésben érdekelt további személyeket - ellenkező tartalmú nyilatkozat hiányában - az általuk megadott elérhetőségeken megkeresheti. A Lakás-takarékpénztár nem felel az abból eredő káráért, ha a lakás-előtakarékoskodó nem vagy későn jelentette be az elérhetőségeiben (pl. levelezési cím, e-mail cím, telefonszám) bekövetkező változást és ezáltal a Lakás-takarékpénztár által közölt, a lakás-előtakarékoskodóval, illetve a szerződéssel kapcsolatba hozható valamely tény, információ, adat harmadik személy birtokába jut.
- (3) A lakás-előtakarékoskodó nyilatkozatait a Lakás-takarékpénztárhoz történt kézbesítés napjával tekintendők hatályosnak. Az érkezés időpontjára nézve a Lakás-takarékpénztár nyilvántartása a mérvadó.
- (4) A lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági ajánlat megítételekor (5. § (1) bek.) köteles a személyazonosságát megfelelően igazolni a Lakás-takarékpénztár felé. Társasházi és lakásszövetkezeti lakás-előtakarékoskodó esetén azon épület tulajdoni lapja hiteles másolatának bemutatása is szükséges, amelynek javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékosági szerződést kötötte (2. § (1) bek. c)-d) pontok). A Lakás-takarékpénztár jogosult az épület tulajdoni lapjának hiteles másolatát az ingatlan-nyilvántartásból beszerezni, amelynek a hatályos Díjtáblázat szerinti díja a lakás-előtakarékoskodóra terhelhető. A lakás-előtakarékoskodó és az érdekeltek a szerződés megkötésekor és fennállása alatt kötelesek minden olyan adatot, adatváltozást, tényt, eseményt a Lakás-takarékpénztárral írásban, a változás érvénybe lépését követő öt munkanapon belül közölni, amely (személyi) adataiban, címében, vagyoni helyzetében, a fedezetekkel kapcsolatos és a hitelkérelemben feltüntetett egyéb adatokban, társasházak és jogi személy adósok, kezesek esetén képviselői jogosultságában bekövetkezett, és általában bármilyen adatot, amelyet jogszabály (pl. a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. - Pmt. - 7. §) előír vagy amelynek a szerződés teljesítésére hatása lehet. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén a Lakás-takarékpénztár jogosult a szerződés megkötését megtagadni, illetve a fennálló szerződést felmondani. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából származó károkat a lakás-előtakarékoskodó felel. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó ellenkező tartalmú írásbeli nyilatkozata híján a lakás-előtakarékosági betétszámla tulajdonosának a lakás-előtakarékoskodót tekintve (Pmt. 8. §). A lakás-előtakarékoskodó, illetve az érdekelt személy felel azokért a nyilatkozataiból eredő károkat, amelyek azért keletkeznek, mert a szerződő, a kedvezményezett, az adós vagy annak képviselője cselekvőképességének hiányáról, vagy korlátozottságáról a Lakás-takarékpénztár a saját hibáján kívül eső okból nem vagy nem időben szerez tudomást. A Lakás-takarékpénztár nem köteles a rendelkezésére álló, korábban szabályszerűen közölt adatok, dokumentumok folyamatos hatályosságát ellenőrizni, kivéve, ha erre utaló nyilvánvaló ok merül fel. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviselői jog igazolásához közokiratban vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglalt, vagy ügyvéd által elfogadott, 6 hónapnál nem régebbi meghatalmazás szükséges. A Lakás-takarékpénztár egyedi döntéssel ettől elterhet.
- (5) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó egy társasház tulajdonosainak közössége vagy lakásszövetkezet, a Lakás-takarékpénztár a mindenkor, megválasztott/megbízott (közös) képviselő(k) nyilatkozatahoz van kötve, és a jogviszony fennállása során kizárólag velük tartja a kapcsolatot. A Lakás-takarékpénztár bármikor kérheti a képviselői jogosultság hitelt érdemlő igazolását. A Lakás-takarékpénztár kétség esetén jogosult kérni a társasházi közös képviselő által tett nyilatkozatnak a társasház közgyűlése általi megerősítését, különösen az alábbi esetekben: kifizetési rendelkezés, kölcsönigénylésről szóló nyilatkozat megtétele és módosítása. A (közös) képviselő(k) - a felek egymás közötti megállapodásában esetleg korlátozott - felhatalmazásának túllépéséért a Lakás-takarékpénztár nem vállal felelősséget. A közös képviselő megbízatása a megbízással azonos alakúságú, a Lakás-takarékpénztárral közölt visszavonásig érvényes.
- (6) A jelen ÁSZF alapján a lakás-előtakarékoskodótól kért és/vagy általa, vagy az érdekeltek által tett helytelen, hiányos, félreérthető nyilatkozatok miatti nem megfelelő ügykezelésért vagy kárért a Lakás-takarékpénztár nem felel. Helytelen nyilatkozatnak tekintendő az is, amikor a megtakarítást vagy törlesztést nem a szerződés (kölcsönszerződés) szerinti számlaszámra teljesítik. A Lakás-takarékpénztár nem köteles arra, hogy az ügyfél írásbeli nyilatkozata nélkül az ilyen összegeket azonosítsa, illetve az esetleges téves azonosításból eredő károkat – pl. más számláján való jóváírás – kizárólag legkésőbb a kiutalási időpontig (felmondás esetén a felmondás napjáig) beérkezett írásos reklamáció alapján felel.
- (7) A Lakás-takarékpénztár jogosult a személyazonosságon túlmenően az ügyfél, illetve képviselője aláírásának azonosítást is vizsgálni. A Lakás-takarékpénztár az elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított aláírás, illetve okirat felhasználása miatt bekövetkezett károkat nem felel.
- (8) A lakáskölcsön, áthidaló kölcsön igénybevétele esetén a hitelkérelem benyújtásától kezdődően érdekeltnek minősülnek - a lakás-előtakarékoskodón, kedvezményezettten, illetve az adósan kívül - az adóstársak, kezesek, dologi adósok akkor is, ha nem a lakás-előtakarékosági szerződés szerződői vagy kedvezményezettjei.
- (9) A Lakás-takarékpénztár a szerződés érdekeltjeinek az alább felsorolt azonosító és cím adatait, továbbá az állami támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez és a hitelké-

pesség megállapításához szükséges adatait tarthatja nyilván.

Természetes személy esetén: név, leánykori név, születési név, anyja születési neve, születési hely, idő, állampolgárság, bevándorolt, letelepedett, menekülti státusz, lakcím, postacím, magyar állampolgár személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványának és lakcímet igazoló hatósági igazolványának, külföldi természetes személy útlevélének vagy személyi azonosító igazolványának (feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít) vagy tartózkodási jogot igazoló okmányának vagy tartózkodásra jogosító okmányának száma, igazolványt kiállító hatóság neve és azonosítója, kiállítás dátuma, adóazonosító jel, személyazonosító jel, telefon- és telefax szám, e-mail cím, bankszámlaszám, foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatok.

Jogi személy, társasház esetén: név, cím (székhely), cégbejegyzés száma, ideje, postacím, e-mail cím, telefon, telefax, adószám, épület helyrajzi száma, bankszámlaszám. Jogi személy képviselőjének adatai: név, rövidített név, székhely, telephely, fióktelep címe, cégbejegyzésszám, illetve hatósági nyilvántartásba vételi szám, főtevékenység, adószám, képviselőjében eljáró természetes személy adatai: neve, beosztása, születési neve, állampolgársága, anyja születési neve, képviselő címe, képviselő személyi igazolványának, útlevélének, egyéb azonosító okmányának típusa és száma.

- (10) A személyes adatok (9) bekezdésben meghatározott körének kezelése kötelező a Pmt., a Hpt., az Ltp.tv. és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, továbbá más, a Lakás-takarékpénztár honlapján elérhető Adatvédelmi Tájékoztatóban megjelölt jogszabályok alapján. A telefon- és telefaxszám, e-mail cím, bankszámlaszám, a foglalkoztatásra, jövedelemre, vagyoni helyzetre vonatkozó adatokat a Lakás-takarékpénztár az ügyfél hozzájárulása esetén kezeli. A Lakás-takarékpénztár jogosult visszautasítani a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére vonatkozó ajánlatot, ha az ügyfél a telefonszáma és e-mail címe kezeléséhez nem járul hozzá, mivel az ügyfél ezen adatainak ismerete szükséges ahhoz, hogy a Lakás-takarékpénztár a létrejött szerződésről, a szerződéssel kapcsolatos lehetőségekről az ügyfelet tájékoztatni tudja.
- (11) Jelen § tekintetében a lakás-előtakarékoskodóra vonatkozó előírásokat a kölcsön adására és adóstársára is alkalmazni kell.

### 27.§ Számlavezetés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak naptári évente egyszer, díjmentesen számlakivonatot küld. A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. A Lakás-takarékpénztár a 28. §-ban felsorolt díjakat, költségeket folyamatosan a tranzakció időpontjában ráterhel a lakás-előtakarékosági számlára, majd egyszeri elszámolással a számlakivonaton feltüntet. A számlakivonat akkor tekintendő elfogadottnak, ha a lakás-előtakarékoskodó annak keltezésétől számított 60 napon belül írásbeli kifogást nem emel.
- (2) A lakás-előtakarékoskodó számára beérkező valamennyi beazonosítható pénzeszeget, beleértve a Lakás-takarékpénztár által a lakás-előtakarékoskodónak kifizetendő összeget is, a lakás-előtakarékoskodó számláján kerül jóváírásra. Minden, a lakás-előtakarékoskodót érintő kifizetést, díjat a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó számlájára terhel. A Lakás-takarékpénztár jogosult a küldő bankszámla részére az utalási költség levonása mellett visszautalni azon befizetést, amelylyel érintett lakás-előtakarékosági szerződést – a feladó hiányos adatszolgáltatása miatt - a beérkezést követő 60 napon belül nem tudja egyértelműen beazonosítani. A Lakás-takarékpénztár a befizetések esetleges téves könyvelését az ügyfél kérelmére a hatályos Díjtáblázat szerinti díj felszámítása mellett helyesbítheti, azonban nincsen lehetőség a tárgyévét megelőző év január 1-jénél korábbi időpontra történő visszakönyvelésre.
- (3) A teljesített befizetések az alábbi sorrendben kerülnek elszámolásra: elsősorban a felmerült költségekre, díjakra, a késedelmi kamatra, az esedékes üzleti kamattartozásra, végül a tőketartozásra, illetve a 23. § (5) bek. szerinti esetben a betétszámlán megtakarításokra.
- (4) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági számla terhére a rendelkezésre jogosult lakás-előtakarékoskodó, illetve kedvezményezett által benyújtott kifizetési rendelkezéseket - a számlán fennálló fedezet összegétől függetlenül - a rendelkezésük beérkezésének sorrendjében teljesíti.
- (5) A Lakás-takarékpénztár csoportos beszédési megbízás (inkasszó) esetén jogosult – az egyes követelések beszédésére jogcímenként külön megbízást adni; – a bármely jogcímen esedékes, hátralékos összegek beszédésére külön megbízást adni.
- (6) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodótól befizetést bármilyen jogcímen kizárólag Magyarországon fizetési rendszert működtető pénzügyi vállalkozás (giro) által kezelt pénzforgalmi számláról fogad és kifizetést csak ilyen számlára teljesít. Ha az ügyfél esedékes kifizetés átutalásához nem ad meg számlaszámot, a Lakás-takarékpénztár jogosult az összeget postai úton, annak hatályos Díjtáblázat szerinti díjának felszámítása mellett kifizetni az ügyfél levelezési címére, ennek hiányában lakcímeire. A Lakás-takarékpénztár házipénztárat nem tart fenn.

### 28.§ Díjak, költségek

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szolgáltatásaiért a jogszabály és a hatályos Díjtáblázat szerinti díjakat számolhatja fel. A jogszabály szerinti díjak tételes felsorolását a 2. sz. melléklet, az ÁSZF 2. sz. mellékletében meghatározott szolgáltatásokon túli, az ügyfél által igényelt egyéb szolgáltatásokért járó díjak tételes felsorolását a hatályos Díjtáblázat tartalmazza. A Díjtáblázat nem képezi az ÁSZF részét. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó kérésére a hatályos Díjtáblázatot rendelkezésre bocsátja.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a Díjtáblázat módosításának jogát a jogszabály által engedett keretek között fenntartja azzal, hogy a módosított Díjtáblázatot az ügyfelek részére nyitva álló irodáiban kifüggeszti és honlapján közzéteszi. A Díjtáblázat módosításai a hatályba lépés napjától a folyamatban lévő szerződésekre is érvényesek.
- (3) A lakás-előtakarékosági szerződéssel kapcsolatos, a lakás-előtakarékoskodó által igényelt egyéb szolgáltatások díja a lakás-előtakarékoskodót terhel. A díj a felmerülése okával szolgáló módosítás hatályba lépését követő hónap első napján válik esedékessé, kivéve a kiutalás és a felmondás hónapjának, továbbá a 25. § (1) bek. alapján az adott hónapban biztosítékba adott (zárolt) szerződéseket, mely esetekben a díj a módosítás hatályba lépésének a napján válik esedékessé.

- (4) A lakás-előtakarékosági szerződés megvalósulásához kapcsolódó költségek (pl. közokirat elkészítésének díja, ingatlanbecslés díja, illetékek, törlesztési hátralék miatti felszólítások költsége, a lakáscélú felhasználás helyszíni ellenőrzésének díja, stb.) egyéb megállapodás híján a lakás-előtakarékoskodót terhelik.
- (5) A betétszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárral szembeni követelés - a hatályos Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően - a 2.000 Ft-ot nem haladja meg, az ügyfél erről a Lakás-takarékpénztárral szembeni követeléséről visszavonhatatlanul lemond.
- (6) A hitelszámla megszűnése esetén, ha a Lakás-takarékpénztárral szembeni követelés vagy a Lakás-takarékpénztárat terhelő kötelezettség - a hatályos Díjtáblázat szerinti díjak felszámítását követően - a 2.000 Ft-ot nem haladja meg, az ügyfél, illetve a Lakás-takarékpénztár ezen követeléséről visszavonhatatlanul lemond.

## 29.§ Beszámítás

- (1) A Lakás-takarékpénztár valamennyi esedékes követelését a megtakarított betéttel vagy a lakás-előtakarékoskodó más követelésével szemben akkor is beszámíthatja, ha a lakás-előtakarékoskodó követelése még nem esedékes.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodónak teljesítendő kifizetéseket követeléseinek fedezete céljából akkor is visszatarthatja, ha ezek határidőhöz vagy feltételhez kötöttek, vagy nem ugyanazon jogviszonyon alapulnak.

## 30.§ A lakás-előtakarékoskodó halála

- (1) A lakás-előtakarékosági szerződést az örökös, illetve az örökösök, vagy a kedvezményezett folytathatja vagy felmondhatja (11.§.).
- (2) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó elhalálozása esetén a szerződésben megjelölt cselekvőképes kedvezményezett, korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen kedvezményezett esetén a kedvezményezett szülői felügyeletét gyakorló szülője, gyámja, gondnoka, kedvezményezett hiányában az örökös, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó jogutóddal történő megszűnése esetén a jogutódja a Lakás-takarékpénztárhoz címzett írásos nyilatkozattal az elhalálozott, jogutóddal megszünt szerződő fél helyébe léphet. Vitatott esetben, vagy ha a szerződés folytatására több személy is jogosult lenne, a gyámhatóság jogerős határozata, a jogerős hagyatékátadó végzés, jogerős bírósági végzés vagy ítélet, ilyen hiányában az érdekeltek írásos megállapodása az irányadó azzal, hogy ha annak a végrehajtása jogszabályba vagy a Lakás-takarékpénztár által meghatározott ÁSZF-be ütközne, akkor a Lakás-takarékpénztár – az ok megjelölése mellett – jogosult a szerződést megszüntetni.
- (3) Természetes személy lakás-előtakarékoskodó halála esetén, ha a szerződésen a 2. § (2) bek. szerinti kedvezményezett jelölés áll fenn, a lakás-előtakarékosági szerződésen elhelyezett betét és kamatai nem tartoznak az elhunyt lakás-előtakarékoskodó hagyatékához, azok felett a szerződés folytatására a kedvezményezett a hagyatéki eljárás lefolytatásától függetlenül rendelkezhet.
- (4) A 30.§ (2) bek. alapján folytatott szerződésen az elhalálozott lakás-előtakarékoskodó javára már megigényelt, illetve jóváírt állami támogatást a szerződés lakáscélú felhasználása esetén az új lakás-előtakarékoskodó – a Törvény 9. § (3) bek. alapján - nem köteles visszafizetni akkor sem, ha a folytatott szerződést az abba való belépés bejelentésével egyidejűleg bejelentett kérelmével összevonja másik olyan szerződésével, amelyre a folytatott szerződés megtakarítási időszaka alatt már kapott állami támogatást.

## J) Egyéb rendelkezések

### 31.§ Az ÁSZF módosítása

- (1) Az ÁSZF az alább meghatározott alapos okok, körülmények esetén a jelen § szabályai szerint módosítható: a gazdaság folyamataiban, a Lakás-takarékpénztár szabályozásában és működési körülményeiben beálló, továbbá bármely egyéb, a lakás-előtakarékosági szerződések megkötésére, illetve teljesítésére kiható változások. Az ÁSZF módosításához a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (a továbbiakban: PSZÁF) engedélyre van szükség. A módosítás hatálya a PSZAF engedélyje alapján, az ügyfél hozzájárulása nélkül kiterjedhet a már megkötött szerződésekre is.
- (2) A módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdteményi közzététellel vagy külön írásos értesítéssel válik hatályossá.
- (3) Ha a módosítás a már megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre kiterjed, a lakás-előtakarékoskodó a közzétételétől számított 3 hónapon belül írásban kérheti, hogy a módosított ÁSZF-t a lakás-előtakarékosági szerződésére ne alkalmazzák. Ha a lakás-előtakarékoskodó ezen joggal él, a Lakás-takarékpénztár a még ki nem utalt lakás-előtakarékosági szerződést felmondhatja és a megtakarított betétet és a jóváírt betéti kamatot visszafizeti. Ebben az esetben a 6.§ szerint megfizetett díjat a Lakás-takarékpénztár visszatéríti.

### 32.§ Az állami támogatás

- (1) A magyar állampolgár lakás-előtakarékoskodót, illetve kedvezményezettet - a 2011. január 1-jét megelőzően kötött szerződés esetén legfeljebb az első nyolc, az ezt követően kötött szerződések esetén legfeljebb az első tíz megtakarítási év során - a lakás-előtakarékoskodó által adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben állami támogatás illeti meg. Ha a lakás-előtakarékoskodó a 2007. január 1-jén vagy azt követően indult megtakarítási évben a lakás-előtakarékosági szerződésben, a módoszatnak és szerződéses összegnek megfelelő mértékben vállalt kötelezettségétől eltérően nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedévében betétként elhelyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg a Törvény 22. § (1) és (2) bek. szerint számított állami támogatás 25-25%-át. Ezen szabály abban az esetben is alkalmazandó, ha megtakarítási év során a rendszeres betételhelyezés összege módosul (pl. szerződés összevonása, megosztása, a szerződéses összeg módosítása miatt). A lakás-előtakarékosági szerződés olyan módosítása esetén, amely megváltoztatja a rendszeres betételhelyezés mértékét, a módosult kötelezettséget az előbbi szabály alkalmazása szempontjából a hatályba lépést követő hónaptól kell figyelembe venni.
- a) Az állami támogatást a lakás-előtakarékoskodónak a Lakás-takarékpénztárnál

a szerződéskötéskor vagy később benyújtott kérelme alapján a MÁK megakarítási évente nyújtja. A kérelem alapján a Lakás-takarékpénztár készíti el a lakás-előtakarékoskodó megtakarítási évének leteltekor az adott évi támogatásra vonatkozó igénylést mindaddig, amíg a lakás-előtakarékoskodó az erre vonatkozó kérelmét vissza nem vonja. A lakás-előtakarékoskodó a kérelme benyújtásával egyúttal hozzájárul igényjogosultságának és a lakáscélú felhasználás ellenőrzéséhez szükséges adatainak kezeléséhez. A szerződéskötést megelőzően az állami támogatás iránti igény esetén a Lakás-takarékpénztár a saját és a MÁK elektronikus nyilvántartási rendszerében ellenőrzi, hogy a természetes személy lakás-előtakarékoskodó vagy - amennyiben kedvezményezett jelölnek meg - a kedvezményezett javára, nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó esetén ugyanarra az épületre kérelmeztek-e állami támogatást. A Lakás-takarékpénztár tájékoztatja a lakás-előtakarékoskodót az ellenőrzés eredményéről és következményeiről.

- b) Az állami támogatás tárgyevi megigénylésének feltétele, hogy az igénylő az adózás rendjéről szóló törvényben előírt kötelezettségét teljesítse és az adóazonosító számát (adóazonosító jelét, adószámát), épületre igényelt állami támogatás esetén az épület helyrajzi számát a Lakás-takarékpénztár felé az állami támogatás igényléssel érintett megtakarítási év utolsó hónapjának 1. napjáig bejelentse. Ezen kötelezettség későbbi teljesítése esetén az állami támogatás utólagos megigénylésére a hatályos Díjtáblázat szerinti díj ellenében kerülhet sor. Az állami támogatás iránti, szabályszerűen bejelentett igényt nem szünteti meg az, ha a megtakarítási évben nem történt állami támogatásra jogosító betétbefizetés. A külön meg nem fizetett díjak – a számlavezetési díj kivételével - a 29.§ (1) bek. értelmében az állami támogatás alapjául szolgáló megtakarítás összegét csökkentik. A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami támogatás iránti kérelmét a lakás-előtakarékosági szerződés megszűnéséig a korábbi teljes megtakarítási évekre vonatkozóan módosítani.
- (2) Ugyanazon személy javára, egy naptári évben csak egy szerződés után igényelhető az állami támogatás, kivéve a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződéseket, mivel ezekben az esetekben a társasházi lakás tulajdonosa, illetve a lakásszövetkezet tagja által kötött szerződés esetén a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződés után igénybe vett állami támogatást nem kell figyelembe venni.
- (3) Az állami támogatás összegét a MÁK átutalja, majd azt a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékosági számláján betétként jóváírja éves rendszerességgel a megtakarítási év leteltét követő egy hónapon belül. A Lakás-takarékpénztár a jóváírt állami támogatást és annak kamatait a lakás-előtakarékoskodó számláján elkülönítve kezeli.
- (4) Az első megtakarítási évet megelőzően elhelyezett betét az állami támogatás igénylés szempontjából az első megtakarítási évben elhelyezett betétnek minősül. Az állami támogatás összegének meghatározásánál nem minősül betétbefizetésnek az előző megtakarítási évben betétként elhelyezett összeg alapján a tárgyévben betétként jóváírt állami támogatás összege, a Lakás-takarékpénztár által a Törvény 7. § (8) bek. szerint fizetett késedelmi kamat, valamint az az összeg, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vettek igénybe. Töredék megtakarítási év esetén az állami támogatás a töredék év teljes hónapjaira arányosítva kerül megállapításra. Töredék megtakarítási év esetén a jelen § (1) bek. második mondatában írt szabályt nem kell alkalmazni.
- (5) Az állami támogatásra való jogosultságot elveszti a lakás-előtakarékoskodó, ha a megtakarítási ideje a betét felvételekor elmeri el a négy évet, vagy a támogatással és kamatokkal növelt betétjét nem a 4. §-nak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló lakáscélra használja fel. Amennyiben a betét felvételekor a megtakarítási idő még nem érte el a négy évet, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Ha a kedvezményezett, ennek hiányában a lakás-előtakarékoskodó annak az összegnek, amely után állami támogatást kapott, egy részét nem lakáscélra használja fel, a betéti kamattal növelt állami támogatás arányos részét a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek, vagy amennyiben a támogatással növelt összeget a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett már felvette, a támogatás arányos részét vissza kell fizetnie a Törvény 24. § (5)-(6) bek. alapján. A támogatásból levont, illetve visszafizetendő résznek olyan arányban kell állnia a betéti kamattal növelt teljes állami támogatással, amilyen arányban a nem igazolt összeg áll a betét és az állami támogatás kamatokkal növelt összegével, illetve lakáskölcsön igénybevétele esetén az igénybe vett teljes összeggel.
- (6) Ha a természetes személy lakás-előtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett javára, vagy a nem természetes személy lakás-előtakarékoskodó által ugyanarra az épületre kötött szerződés (ek) módosításának, illetőleg átruházásának következtében ugyanazon naptári évben korábban több szerződés után jóváírták az állami támogatást, a lakás-előtakarékoskodót - saját választása alapján - csak az egyik szerződése után illeti meg az állami támogatás, kivéve a 30. § (4) bekezdésében foglalt esetet. A lakás-előtakarékoskodó a Lakás-takarékpénztár erre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül köteles megtenni a szükséges intézkedéseket az állami támogatás jogosulatlan igénybevételeinek megszüntetése érdekében, illetve nyilatkozni, hogy melyik szerződésén kívánja megtartani az állami támogatást. A többi szerződés után jóváírt állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal együtt a Lakás-takarékpénztár a betétszámlá(k)ról levonja azokra az évekre vonatkozóan, amikor több szerződés után átutalták az állami támogatást, és a levont összeget átutalja a MÁK-nak. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó nyilatkozta a fenti határidőben nem érkezik meg a Lakás-takarékpénztárhoz, akkor a Lakás-takarékpénztár arról a betétszámláról vonja le az állami támogatást, amelyik esetében a szerződést később kötötték meg.
- (7) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a szerződése alapján felvett összeg részeként az állami támogatást is igénybe vette és a megtakarítási ideje elérte, vagy meghaladta a négy évet, a lakás-előtakarékosági állami támogatásáról szóló kormányrendeletben meghatározott időn belül igazolnia kell a felvett összeg lakáscélú felhasználását. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az összegyűlt betétjének felvételekor

ügy nyilatkozik, hogy nem lakáscélra kívánja felhasználni a betétösszeget, a Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a MÁK-nak.

- (8) Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó az állami támogatást felvette, a Lakás-takarékpénztár utólag is ellenőrizheti a felvett összeg lakáscélú felhasználását.

### 33.§ Más lakás-takarékpénztár szerződésállományának átvétele, az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok kezelése

- (1) A PSZÁF engedélyével más lakás-takarékpénztár szerződésállományát a Lakás-takarékpénztár átvetheti és saját állományába besorolhatja.
- (2) Az átvett szerződésekre az átvétel napjától kezdve a jelen ÁSZF feltételei vonatkoznak azzal a megszorítással, hogy az átvett szerződések melléklet szerinti módozati jellemzői nem változnak és az átvett szerződések szerződőt az eredeti módozatok szempontjából az átvétel miatt közvetlen anyagi kár nem érheti.
- (3) A más lakás-takarékpénztártól átvett szerződések módozatainak leírását a 9. sz. melléklet, a továbbiakban nem értékesített módozatok leírását a 10-11-12-13. sz. mellékletek tartalmazzák. A 9. sz. mellékletben feltüntetett módozati jellemzőkön kívüli vállalkások teljesítéséért a Lakás-takarékpénztár nem tehető felelőssé (pl. értékesítési akciók, bónuszok, stb.).
- (4) A 9. sz. mellékletben szereplő módozatoknak az átvétel napját követő értékesítésére a Lakás-takarékpénztár nem kötelezhető, ezen módozatokra a Lakás-takarékpénztár nem köt lakás-előtakarékosági szerződést. A Lakás-takarékpénztár módozatváltást az átvett és a továbbiakban nem értékesített módozatok esetében csak az azonos számú mellékletben felsorolt módozatok között hajt végre.
- (5) Az átvétel napjától a számlavezetéssel, az állami támogatás igénylésével, a kiutalással kapcsolatos teendőket a Lakás-takarékpénztár látja el.
- (6) A kiutalás szempontjából az átvett és a már nem értékesített módozatu szerződések értékelése a többi szerződéssel egységesen, azonos értékelési fordulónapon történik, a kiutalás a teljes állomány alapján számított kiutalási összegből történik. Ennek érdekében a Lakás-takarékpénztár jogosult a 9-10-11-12-13. sz. mellékletekben szereplő módozatokhoz tartozó értékszám-számítás eredményét a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletében leírt értékszám számítási módszer szerinti eredményre átszámítani (korrigált értékszám).

### 34.§ Alkalmazandó jog, illetékesség

- (1) A jelen ÁSZF alapján megkötött lakás-előtakarékosági szerződésre és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogviszonyokra a magyar jog szabályai alkalmazandóak.
- (2) A felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges nézeteltéréseiket, vitáikat igyekeznek közös megegyezéssel rendezni. Ennek meghiúsulása esetére a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- (3) A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékosági szerződésből eredő jogviták rendezésére nem veti alá magát alternatív vitarendezési fórumnak. A Lakás-takarékpénztár egyedi esetben, saját döntése alapján, az ügyfél kezdeményezésére ettől eltérő döntést is hozhat.

### 35.§ Banktitok, adatkezelés, kiszervezés

- (1) A Lakás-takarékpénztár a szerződésre, a szerződőre/adósra, adóstársakra, a betét-számlára vonatkozó és a hitelkérelemben közölt minden adatot, információt a Hpt. előírásainak megfelelően banktitokként kezel.
- (2) A Lakás-takarékpénztár a szerződőtől származó ellenkező utasítás hiányában külön felhatalmazás nélkül jogosult – banktitoknak nem minősülő - szokásos terjedelmű banki információt az azt kezelőtől (pl. másik pénzügyi intézmény, hitelinformációs szolgáltató) bekérni, illetve megkeresésre ilyen intézmény részére átadni.
- (3) A szerződő és a többi érdekelt hozzájárul adatainak az ÁSZF-ben meghatározott célok megvalósítása érdekében – ideértve az állami támogatásra való igényjogosultság és a lakáscélú felhasználás ellenőrzését is - a Lakás-takarékpénztár általi kezeléséhez, továbbá jogszabályban előírt tartalmú vagy - az ügyfél ellenkező értelmű nyilatkozata hiányában - üzleti célú felhasználásához legkésőbb a szerződéses kapcsolat – ideértve a lakáskölcsön futamidejét is – megszűntét követő 10 évig. Amennyiben a Lakás-takarékpénztár általi - a Hpt. előírásainak megfelelő biztonságú - adatkezelés kiszervezés keretében az Európai Unió területén belül valósul meg, ehhez nem szükséges az érdekeltek külön hozzájárulása. A Lakás-takarékpénztár jogosult a lakás-előtakarékosági szerződés felmondására abban az esetben, ha a szerződő és a többi érdekelt hatályos adatkezelési nyilatkozata alapján nem képes a lakás-előtakarékosági szerződést a jogszabályoknak és az ÁSZF-nek megfelelően teljesíteni. A Lakás-takarékpénztár a honlapján adatkezelési tájékoztatót tesz közzé az ügyfelei számára.
- (4) A Lakás-takarékpénztár a Hpt. 13/A szakasza alapján pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.
- (5) A kiszervezhető tevékenységek körébe tartoznak különösen a számítástechnikai rendszerek működtetése, fejlesztése, archiválás, irattározás, iratmegsemmisítés, a hitelezéshez kapcsolódóan a fedezetek értékének megállapítása, követelések behajtása, a lakáscélú felhasználás ellenőrzése, a jogosulatlanul felvett állami támogatás bírósági úton történő érvényesítése, bankbiztonsági rendszerek üzemeltetése, lakás-előtakarékosági szerződések értékesítése, értékesítés szervezés, reklámszervezés, marketing, nyomdai szolgáltatások, postázás, épületek üzemeltetése, karbantartás, oktatás és oktatás-szervezés, humán erőforrás kezelés, és mindazon tevékenységek, amelyek kiszervezését jogszabály lehetővé teszi, illetve nem tiltja meg.
- (6) A kiszervezett tevékenységeket szerződés alapján, kizárólag megfelelő jogosítvánnyal rendelkező szakcégek végezhetik. A Lakás-takarékpénztár a kiszervezett tevékenységeket és az azokat végző szakcégek jegyzékét évente hirdetményben teszi közzé.
- (7) A Lakás-takarékpénztár a pénzügyi szolgáltatása (lakás-előtakarékosági szerződések kötése) közvetítésére közvetítőt: függő ügynököket vagy többes ügynököket vehet igénybe. A lakás-előtakarékosági szerződés vagy a kölcsönszerződés közvetítésekor, az ügyfél azonosítása és az adatai ellenőrzése során a közvetítő a Lakás-takarékpénztár részének minősül. A banktitokra vonatkozó rendelkezéseket a közvetítő is köteles betartani. A közvetítésre vonatkozó további információk az ügyfélkapcsolati pontokon

(36. §), illetve a Lakás-takarékpénztár honlapján a [www.fundamenta.hu/](http://www.fundamenta.hu/) információ-tár/dokumentumtár/ Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közvetítői Kft. tájékoztatói cím alatt érhetőek el.

### 36. § Ügyfélkapcsolat

- (1) A Lakás-takarékpénztár ügyfélkapcsolatok céljára személyes és telefonos ügyfélszolgálatot, mobil telefonra rövid szöveges üzenet (SMS) küldő rendszert, valamint internet honlapot ([www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu)) üzemeltet.
- (2) Az (1) pontban felsorolt ügyfélkapcsolati helyek a lakás-előtakarékoskodó számára általános információkat, illetve - hitelt érdemlő beazonosítás után - teljes körű információkat nyújtanak, továbbá a megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett lehetőséget biztosítanak a lakás-előtakarékosági szerződés egyes adatainak kijavítására, módosítására, továbbá a szerződés egyes módosításainak kezdeményezésére.
- (3) Adott lakás-előtakarékosági szerződéssel való rendelkezéshez (pl. adatkiadás, módosítás) csak az ügyfél hitelt érdemlő azonosítása alapján van lehetőség. A rendelkező nyilatkozatot írásban kell megtenni, kivéve, ha a Lakás-takarékpénztárral kötött külön szerződés másként rendelkezik. A (2) bek. szerint, megfelelő biztonsági megoldások alkalmazása mellett megtett rendelkező nyilatkozat úgy tekintendő, mintha azt az ügyfél írásban tette volna meg.
- (4) A Lakás-takarékpénztár felügyeleti szerve a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, amelynek székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., webcím: [www.pszaf.hu](http://www.pszaf.hu). Az ügyfél a Lakás-takarékpénztár szolgáltatásával kapcsolatos esetleges fogyasztói panasza miatt közvetlenül fordulhat a Lakás-takarékpénztárhoz és a PSZÁF-hez is.
- (5) A személyes ügyfélszolgálaton, írásban vagy más úton benyújtott panaszok, kérelmek, bejelentések elbírálására a Lakás-takarékpénztár számára 30 napos ügyintézési idő áll rendelkezésre, ide nem értve a hitelkérelmek elbírálását.
- (6) A Lakás-takarékpénztár a telefonon elhangzott beszélgetéseket, illetve a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történteket kép és hang rögzítésére alkalmas berendezések útján folyamatosan rögzítheti. Az ügyfélszolgálatához beérkező összes telefonhívás rögzítésre és az ügyfélkapcsolat megszűnésétől számított 10 évig megőrzésre kerül. Az ügyfél azzal, hogy a Lakás-takarékpénztárral telefonhívást kezdeményez, a Lakás-takarékpénztár telefonhívását fogadja, illetőleg felkeresi a személyes ügyfélszolgálatot, hozzájárul a vele folytatott telefonbeszélgetés és a Lakás-takarékpénztár helyiségeiben történtek rögzítéséhez, továbbá ahhoz, hogy ha a telefonbeszélgetés, illetve a képfelvétel tartalmának megismerésére van szükség valamely kérdés tisztázásához, úgy a Lakás-takarékpénztár a rögzített beszélgetést, képet felhasználja, ideértve azt is, hogy a kérdésben érintett vagy a kérdés tisztázásában részt vevő személy a beszélgetést meghallgathassa, a felvett képet megnézhesse, vagy azok tartalmát bármely egyéb módon megismerhesse.

### 37. § Záró rendelkezések

- (1) A Lakás-takarékpénztár csatlakozott „A lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódex”-hez (a továbbiakban: Kódex), és a Kódex rendelkezéseinek kötelező érvénnyel alávetette magát.
- (2) A szerződő felek vállalják, hogy személyes, telefonos és írásban történő kapcsolat-tartásuk során betartják az elfogadott társadalmi és viselkedési normákat. Harmadik féllel való kommunikációban egymás jó hírét megőrzik, tartózkodnak kellően meg nem alapozott, dokumentumokkal nem bizonyítható állítások megtételétől. Ennek be nem tartása esetén a sértett fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására és a szükségesnek ítélt jogi intézkedése megtételére.
- (3) A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a szerződésen túl, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.), a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (Ltp.tv.), a lakás-előtakarékosági állami támogatásáról szóló 215/1996 (XII.23.) Korm. és a lakás-takarékpénztár általános szerződési feltételeiről szóló 47/1997 (III.12.) Korm. rendeletek, és más, a lakás-takarékpénztári, illetve a hitelintézeti tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok, rendeletek és előírások, állásfoglalások az irányadók.
- (4) Ezen ÁSZF (Üzletszabályzat) rendelkezéseit a Lakás-takarékpénztárral 2013. 07. 01-jétől kötött, a más lakás-takarékpénztártól átvett, továbbá a 31. § (3) bek. esetén az előbbi időpontot megelőzően kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre és az azok alapján kötött áthidaló- és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni.

Tevékenységi engedély száma: 255/1997. számú ÁPTF-határozat  
Tevékenységi engedély kelte: 1997. május 15.  
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat száma: H-EN-I-522/2013. számú PSZÁF határozat  
Jelen ÁSZF-et jóváhagyó határozat kelte: 2013. június 4.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



## 1 sz. melléklet

### Az értékszám meghatározása (1.§ (5) bek.)

#### 1. Az értékszám meghatározása az értékesített módozatok esetében:

Az értékszám az értékelési fordulónapig jóváírt és jóvá nem írt, de megszolgált kamatösszeg és a szerződéses összeg ezredrészének hányadosa, szorozva a módozati szorzóval, három tizedes jegy pontossággal.

Az értékszám (ÉSZ) kiszámításának képlete: 
$$\text{ÉSZ} = \frac{\text{KÖ} \times \text{MSZ}}{\text{SZŐ} / 1000}$$

Rövidítések:

ÉSZ	értékszám
KÖ	az értékelési napig megszolgált kamatösszeg
MSZ	módozati szorzó
SZŐ	szerződéses összeg

## 2. Korrigált értékszám:

A korrigált értékszám a Lakás-takarékpénztár által kezelt (korábban és jelenleg értékesített, továbbá a más Lakás-takarékpénztártól átvett) összes módozat esetében biztosítja, hogy a kiutalás szempontjából a különféle módozatú szerződések azonos feltételek mellett legyenek értékelhetők.

- 2.1. A korrigált értékszám számítása a 9. sz. melléklet szerinti módozatok esetén  
korrigált értékszám = értékszám \* 62 / 50
- 2.2. A korrigált értékszám számítása a 10. sz. és 11. sz. melléklet szerinti módozatok esetén  
korrigált értékszám = értékszám \* 62 / 23
- 2.3. A korrigált értékszám a 12. sz. és 13. sz. melléklet szerinti módozatok esetén megegyezik a számított értékszámmal.

## 2. sz. melléklet

### A 47/1997. (III.12) Kormányrendeletben meghatározott díjak; a forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

#### A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogszabályban meghatározott díjai

Díj megnevezése	Mértéke
<b>Megtakarítási szakasz</b>	
Számlanyitási díj	A szerződéses összegnek az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Számlavezetési díj	1800 Ft / megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél	Az emelés mértékének az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Módosítási díj: Szerződéses összeg csökkentése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződéses összeg emelése	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésösszevonás	2000 Ft
Módosítási díj: Szerződésmegosztás	2000 Ft
<b>Hitelszakasz</b>	
Kezelési költség	Az egyes hitelek első napján fennálló hiteltartozásnak az adott módozatra vonatkozóan a mellékletekben meghatározott %-a
Jelzálog-bejegyzési díj (a lakáskölcsön vagy az áthidaló kölcsön biztosítésként szolgáló ingatlanon alapított jelzálogjog bejegyzéséért)	a jogszabály szerint a jelzálogjog bejegyzésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj összege

Az itt fel nem sorolt egyéb szolgáltatások utáni díjakat a Lakás-takarékpénztár hatályos Díjtáblázata tartalmazza.

#### A forgalmazott módozatok EBKM- és hozam-értékei

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*1	3*2	3*3	3*0	3*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	12,28%	11,48%	10,20%	8,15%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,56%	1,67%	1,83%	2,09%
Hozam	9,88% - 13,40%	9,02% - 12,58%	8,26% - 11,76%	7,15%-10,43%	4,83% - 8,31%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	3*6	3*7	3*8	3*5	3*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	13,70%	12,79%	11,34%	9,02%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	11,16% - 14,91%	10,23% - 14,03%	9,36% - 13,08%	8,13%-11,59%	5,51% - 9,20%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*1	4*2	4*0	4*3
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	9,46%	8,10%	6,03%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,49%	-0,29%	0,05%
Hozam	6,64% - 10,87%	5,67% - 9,73%	4,45%-8,33%	2,26% - 6,20%



Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	4*6	4*7	4*5	4*8
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	10,97%	9,39%	6,97%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,70%	0,74%	0,82%
Hozam	8,11% - 12,67%	6,91% - 11,26%	5,52%-9,64%	2,94% - 7,14%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*1	5*2	5*3	5*0	5*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,40%	11,90%	11,16%	9,92%	7,88%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,17%	1,28%	1,43%	1,61%	1,93%
Hozam	8,63%-12,72%	8,14%-12,20%	7,46%-11,43%	6,14%-10,15%	3,98%-8,04%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	5*6	5*7	5*8	5*5	5*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,30%	13,68%	12,76%	11,34%	8,95%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,66%	2,68%	2,70%	2,75%	2,82%
Hozam	10,27%-14,64%	9,67%-14,00%	8,83%-13,06%	7,30%-11,59%	4,79%-9,13%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6*1	6*2	6*3	6*0	6*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,07%	11,48%	10,20%	8,15%	6,96%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,49%	1,67%	1,83%	2,09%	2,25%
Hozam	9,88% - 13,40%	8,26% - 11,76%	7,15% - 10,43%	4,83% - 8,31%	6,58% - 7,09%

Módozat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	6*6	6*7	6*8	6*5	6*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	14,56%	12,79%	11,34%	9,02%	7,69%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	2,65%	2,70%	2,75%	2,82%	2,86%
Hozam	11,16% - 14,91%	9,36% - 13,08%	8,13% - 11,59%	5,51% - 9,20%	7,28% - 7,82%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	7*1	7*2	7*3	7*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	11,48%	8,40%	6,83%	5,87%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,22%	0,73%	1,02%	1,18%
Hozam	10,53% - 11,79%	7,77% - 8,61%	6,36% - 6,99%	5,49% - 5,99%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	7*6	7*7	7*8	7*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	13,31%	9,69%	7,87%	6,69%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	1,66%	1,77%	1,82%	1,86%
Hozam	12,30% - 13,65%	9,01% - 9,91%	7,30% - 7,98%	6,29% - 6,82%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8*1	8*2	8*3	8*4
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	10,56%	7,26%	5,93%	4,98%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	-0,72%	-0,16%	0,07%	0,23%
Hozam	9,60% - 10,87%	6,65% - 7,47%	5,45% - 6,09%	4,60% - 5,11%

Módozat	Gyors	Normál	Standard	Hosszú
Módozat jele	8*6	8*7	8*8	8*9
EBKM (20 000 Ft) állami támogatással	12,33%	8,42%	6,85%	5,74%
EBKM (20 000 Ft) állami támogatás nélkül	0,66%	0,77%	0,82%	0,86%
Hozam	11,31% - 12,67%	7,77% - 8,65%	6,34% - 7,02%	5,33% - 5,87%

Az **EBKM** 20 000 Ft havi megtakarítási összeg cash-flowjára a 41/1997. (III. 5.) Korm. r. szerint számolt belső megtérülési ráta.

A hozam a módozat szerinti havi megtakarítás és állami támogatás összegeinek cash-flowjára számolt belső megtérülési ráta.

A számítások során a módozat szerinti számlanyitási díj, továbbá a számlavezetési díj lehetséges összegei is figyelembevételre kerültek.

3. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	621 Gyors	622 Rövid	623 Normál	620 Standard*	624 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 621=>601, 622=>602, 623=>603, 620=>600, 624=>604					
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,100 ‰	6,600 ‰	5,500 ‰	3,800 ‰	2,857 ‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,53%	50,53%	50,74%	50,41%	50,22%
Min. értékszám:	62,159	62,004	62,303	62,128	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

\*2013.07.01-től értékesített módozat

### 3. sz. melléklet

#### B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 626=>606, 627=>607, 628=>608, 625=>605, 629=>609	626 Gyors	627 Rövid	628 Normál	625 Standard*	629 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	610 000 Ft	750 000 Ft	900 000 Ft	1 310 000 Ft	1 750 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,100 %	6,600 ‰	5,500 ‰	3,800 ‰	2,857 ‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/9	5/7	7/9	9/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>					
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	50,54%	50,54%	50,74%	50,42%	50,22%
Min. értékszám:	62,298	62,126	62,303	62,158	62,702
Min. megtakarítási idő:	48 hónap	57 hónap	67 hónap	93 hónap	119 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	1,82	1,56	1,13	0,90
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰	5,58 ‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/7	6/5	8/4	10/2
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	5/0	5/10	8/0	10/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,90	0,90	0,90	0,90

\*2013.07.01-től értékesített módozat

4. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 721=>701, 722=>702, 723=>703, 724=>704	721 Gyors	722 Normál	723 Standard	724 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,090‰	4,000‰	3,030‰	2,380‰
<b>Betéti kamat</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$			
<b>Módozati szorzó</b>	4,15	2,75	2,00	1,63
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 4,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,07%	6,07%	6,07%	6,07%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	12,840‰	10,750‰	9,780‰	9,130‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	4/5	5/6	6/0	6/6
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/4	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,620	0,728	0,910	0,995



4. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok	726 Gyors	727 Normál	728 Standard	729 Hosszú
Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 726=>706, 727=>707, 728=>708, 729=>709				
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	820 000 Ft	1 250 000 Ft	1 650 000 Ft	2 100 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,090%	4,000%	3,030%	2,380%
<b>Betéti kamat</b>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 2%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/1	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,12%	40,11%	41,24%	40,09%
Min. értékszám:	62,675	62,669	62,450	62,383
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	73 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	4,15	2,75	2,00	1,63
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 4,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	6,01%	6,01%	6,01%	6,01%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	12,840%	10,750%	9,780%	9,130%
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	4/5	5/6	6/0	6/6
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/4	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató</b> <b>a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,614	0,721	0,900	0,985

5. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 821=>801, 822=>802, 823=>803, 824=>804	821 Gyors	822 Normál	823 Standard	824 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	4/9	5/11	6/7	7/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/7	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,586	0,724	0,823	0,929

5. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2011.03.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

Módozatok Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 826=>806, 827=>807, 828=>808, 829=>809	826 Gyors	827 Normál	828 Standard	829 Hosszú
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	800 000 Ft	1 250 000 Ft	1 600 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,200‰	4,000‰	3,125‰	2,500‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	Évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/1	6/4	8/1	10/0
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b>				
Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban):	40,06%	40,26%	40,88%	40,05%
Min. értékszám:	62,154	62,239	62,997	62,501
Min. megtakarítási idő:	49 hónap	76 hónap	97 hónap	120 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	5,10	4,00	3,20
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	Az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,96‰	9,75‰	8,83‰	8,25‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	A hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	4/9	5/11	6/7	7/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	6/7	8/4	10/3
<b>Az egyéni teljesítménymutató</b> <b>a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,580	0,717	0,815	0,919

6. sz. melléklet

**A) A lakás-előtakarékossági szerződés 2003.04.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 321=>301, 322=>302, 323=>303, 320=>300, 324=>304	321. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	322. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	323. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	320. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	324. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,53% 62,159 48 hónap	50,87% 62,250 52 hónap	50,53% 62,004 57 hónap	50,74 % 62,303 67 hónap	50,41% 62,128 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/1	5/7	6/5	8/4
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91

\*2009.07.01-től értékesített módozat



6. sz. melléklet

**B) A lakás-előtakarékossági szerződés 2004.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 326=>306, 327=>307, 328=>308, 325=>305, 329=>309	326. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	327. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	328. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	325. Standard futamidejű egységesen 30% állami támogatás*	329. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	8,1‰	7,2‰	6,6‰	5,5‰	3,8‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év / hó)	4/0	4/4	4/9	5/7	7/9
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	50,54% 62,298 48 hónap	50,88 % 62,321 52 hónap	50,54 % 62,126 57 hónap	50,74% 62,303 67 hónap	50,42% 62,158 93 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,14	2,03	1,82	1,56	1,13
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6%, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	9,2‰	9,5‰	8,6‰	7,8‰	6,4‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/0	5/0	5/7	6/5	8/4
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/3	4/7	5/0	5/10	8/0
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,91	0,91	0,90	0,90	0,90

\*2009.07.01-től értékesített módozat

6. sz. melléklet

**C) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződéses tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 521=>501, 522=>502, 523=>503, 520=>500, 524=>504	521. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	522. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	523. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	520. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	524. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig</b> (év/hó)	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	$\frac{\text{a megtakarítások megszolgált kamata} \times \text{módozati szorzó}}{\text{a szerződéses összeg ezred része}}$				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%	7,24%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4‰	10,4‰	9,4‰	8,8‰	7,0‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő</b> év/hónap	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,53	0,51	0,52	0,54	0,51

6. sz. melléklet

**D) A lakás-előtakarékossági szerződés 2009.07.01-től értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 526=>506, 527=>507, 528=>508, 525=>505, 529=>509	526. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	527. Rövid futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	528. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	525. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	529. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként				
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a				
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,0‰	5,7‰	5,3‰	4,4‰	3,0‰
<b>Betéti kamat</b>	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi				
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 3 %, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor				
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján				
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/4	4/9	5/7	7/10
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,29% 62,105 49 hónap	40,28% 62,247 52 hónap	40,58% 62,231 57 hónap	40,59% 62,295 67 hónap	40,20% 62,153 94 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése				
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja				
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része				
<b>Módozati szorzó</b>	2,76	2,56	2,27	1,95	1,40
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás				
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetésekor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli				
<b>Hitelkamat</b>	Évi 6 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta				
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%	7,17%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	11,4 ‰	10,4 ‰	9,4 ‰	8,8 ‰	7,0 ‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap				
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	5/3	5/9	6/5	7/0	9/8
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje (a kiutalásig) év/hónap</b>	4/4	4/7	5/0	5/10	8/1
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,52	0,51	0,52	0,53	0,51

**7. sz. melléklet**

**A) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 421=>401, 422=>402, 420=>400, 423=>403	421. Gyors futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	422. Normál futamidejű, egységesen 30% állami támogatás	420. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	423. Hosszú futamidejű, egységesen 30% állami támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 1%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00 %	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18 % 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6‰	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,51	0,51	0,52	0,52

\*2009.07.01-től értékesített módozat



**7. sz. melléklet**

**B) A lakás-előtakarékosági szerződés 2006.07.01-től 2011.02.28-ig értékesített módozatainak jellemzői**

(Az alábbi módozatokat az ÁSZF 5. § (5) bekezdés alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként külön meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi. A minimális szerződéses összeg a Lakás-takarékpénztár kifejezett döntése esetén 250 000 Ft.)

<b>Módozatok</b> Csoportos szerződés (1. § (4) bekezdés) esetén a módozatok számozása: 426=>406, 427=>407, 425=>405, 428=>408	426. Gyors futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	427. Normál futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás	425. Standard futamidejű, egységesen 30% állami támogatás*	428. Hosszú futamidejű, egységesen 30% áll. támogatás
<b>Szerződéses összeg</b>	Kerek 10 000 Ft-onként			
<b>Minimális szerz. összeg</b>	300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft
<b>Maximális szerződéses összeg</b> (Társasházak és lakásszövetkezetek esetén lásd 8. sz. melléklet!)	3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
<b>Számlanyitási díj</b>	a szerződéses összeg 0%-a			
<b>Rendszeres betételhelyezés</b> (a szerződéses összeg arányában)	6,2‰	5,6‰	4,6‰	3,2‰
<b>Betéti kamat</b>	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>Betételhelyezés gyakorisága</b>	Havi			
<b>A megtakarított összegre fizetett kamat</b>	évi 1%, napi kamatozás, kamattőkésítésre a megtakarítási év végén kerül sor			
<b>Kiutalás</b>	Havonta, a hónapok utolsó napján			
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje a fordulónapig (év/hó)</b>	4/1	4/8	5/7	7/11
<b>A kiutalás értékelési fordulónapokon vizsgált feltételei</b> Min. megtakarított összeg (SZÖ %-ban): Min. értékszám: Min. megtakarítási idő:	40,07% 62,016 49 hónap	40,33% 62,046 56 hónap	40,18% 62,010 67 hónap	40,01% 62,037 95 hónap
	Nyilatkozattétel: a kiutalás megfelelő időben történő igénylése			
<b>Értékelési fordulónap</b>	A kiutalást megelőző harmadik hónap utolsó napja			
<b>Értékszám</b>	a megtakarítások megszolgált kamata x módozati szorzó a szerződéses összeg ezred része			
<b>Módozati szorzó</b>	8,16	6,83	5,73	4,02
<b>Lakáskölcsön</b>	Szerződéses összeg – teljes megtakarítás			
<b>Kezelési költség</b>	az első hitelévben a hitelből történő kifizetéskor fennálló hiteltartozás, a további hitelévekben a hitelév elején fennálló hitelegyenleg 1%-a, amely a lakáshitel tartozást növeli			
<b>Hitelkamat</b>	Évi 3,9 %, napi kamatozás, kamattőkésítés havonta			
<b>Kölcsöndíj mutató</b>	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%
<b>Törlesztési részlet a szerződéses összeg arányában</b>	10,6%	8,8‰	8,0‰	6,2‰
<b>A törlesztés kezdete</b>	a hitelből történő első kifizetést követő naptári hónap			
<b>Max. törlesztési idő év/hónap</b>	5/5	6/6	7/4	10/1
<b>A rendszeres megtakarító minimális megtakarítási ideje</b> (a kiutalásig) év/hónap	4/4	4/11	5/10	8/2
<b>Az egyéni teljesítménymutató a kormányrendeletben foglaltak értelmében</b>	0,50	0,50	0,51	0,51

\*2009.07.01-től értékesített módozat

8. sz. melléklet

Maximális szerződéses összeg társasházak, lakásszövetkezetek esetében

A Törvény lakásszövetkezet és társasház szerződők részére a lakásszám függvényében magasabb összegű állami támogatás elérésére ad lehetőséget. A magasabb összegű állami támogatás alapján az egyes módokatokhoz tartozó maximális szerződéses összeg az alábbiak szerint alakul (viszonyításul a természetes személyek által kötött szerződésekre érvényes maximális szerződéses összeget is feltüntettük):

		Módózat				
		Gyors (3*1 ill. 3*6 módózat)	Rövid (3*2 ill. 3*7 módózat)	Normál (3*3 ill. 3*8 módózat)	Standard (3*0 ill. 3*5 módózat)	Hosszú (3*4 ill. 3*9 módózat)
Természetes személy (32* módózatok)		2 460 000 Ft	2 770 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
33* módózatok	2-4	3 700 000 Ft	4 160 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft
34* módózatok	5-30	4 930 000 Ft	5 550 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft
35* módózatok	31-60	6 170 000 Ft	6 940 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft
36* módózatok	61-120	7 400 000 Ft	8 330 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft
37* módózatok	121-180	8 640 000 Ft	9 720 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft
38* módózatok	181-240	9 870 000 Ft	11 110 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft
39* módózatok	240-nél több	11 110 000 Ft	12 500 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft

A jelen melléklet szerinti 37\*, 38\* és 39\* számú módózatokra csak a 2006. január 1. után kötött lakás-előtakarékossági szerződés módosítható.

		Módózat			
		Gyors (4*1 ill. 4*6 módózat)	Normál (4*2 ill. 4*7 módózat)	Standard (4*0 ill. 4*5 módózat)	Hosszú (4*3 ill. 4*8 módózat)
Természetes személy (42* módózatok)		3 220 000 Ft	3 570 000 Ft	4 340 000 Ft	6 250 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
43* módózatok	2-4	4 830 000 Ft	5 350 000 Ft	6 520 000 Ft	9 370 000 Ft
44* módózatok	5-30	6 450 000 Ft	7 140 000 Ft	8 690 000 Ft	12 500 000 Ft
45* módózatok	31-60	8 060 000 Ft	8 920 000 Ft	10 860 000 Ft	15 620 000 Ft
46* módózatok	61-120	9 670 000 Ft	10 710 000 Ft	13 040 000 Ft	18 750 000 Ft
47* módózatok	121-180	11 290 000 Ft	12 500 000 Ft	15 210 000 Ft	21 870 000 Ft
48* módózatok	181-240	12 900 000 Ft	14 280 000 Ft	17 390 000 Ft	25 000 000 Ft
49* módózatok	240-nél több	14 510 000 Ft	16 070 000 Ft	19 560 000 Ft	28 120 000 Ft

		Módózat				
		Gyors (5*1 ill. 5*6 módózat)	Rövid (5*2 ill. 5*7 módózat)	Normál (5*3 ill. 5*8 módózat)	Standard (5*0 ill. 5*5 módózat)	Hosszú (5*4 ill. 5*9 módózat)
Természetes személy (52* módózatok)		3 330 000 Ft	3 500 000 Ft	3 770 000 Ft	4 540 000 Ft	6 660 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
53* módózatok	2-4	5 000 000 Ft	5 260 000 Ft	5 660 000 Ft	6 810 000 Ft	10 000 000 Ft
54* módózatok	5-30	6 660 000 Ft	7 010 000 Ft	7 540 000 Ft	9 090 000 Ft	13 330 000 Ft
55* módózatok	31-60	8 330 000 Ft	8 770 000 Ft	9 430 000 Ft	11 360 000 Ft	16 660 000 Ft
56* módózatok	61-120	10 000 000 Ft	10 520 000 Ft	11 310 000 Ft	13 630 000 Ft	20 000 000 Ft
57* módózatok	121-180	11 660 000 Ft	12 280 000 Ft	13 200 000 Ft	15 900 000 Ft	23 330 000 Ft
58* módózatok	181-240	13 330 000 Ft	14 030 000 Ft	15 090 000 Ft	18 180 000 Ft	26 660 000 Ft
59* módózatok	240-nél több	15 000 000 Ft	15 780 000 Ft	16 980 000 Ft	20 450 000 Ft	30 000 000 Ft

		Módozat				
		6*1 ill. 6*6	6*2 ill. 6*7	6*3 ill. 6*8	6*0 ill. 6*5	6*4 ill. 6*9
Természetes személy (62* módozatok)		2 460 000 Ft	3 030 000 Ft	3 630 000 Ft	5 260 000 Ft	7 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma					
63* módozatok	2-4	3 700 000 Ft	4 540 000 Ft	5 450 000 Ft	7 890 000 Ft	10 500 000 Ft
64* módozatok	5-30	4 930 000 Ft	6 060 000 Ft	7 270 000 Ft	10 520 000 Ft	14 000 000 Ft
65* módozatok	31-60	6 170 000 Ft	7 570 000 Ft	9 090 000 Ft	13 150 000 Ft	17 500 000 Ft
66* módozatok	61-120	7 400 000 Ft	9 090 000 Ft	10 900 000 Ft	15 780 000 Ft	21 000 000 Ft
67* módozatok	121-180	8 640 000 Ft	10 600 000 Ft	12 720 000 Ft	18 420 000 Ft	24 500 000 Ft
68* módozatok	181-240	9 870 000 Ft	12 120 000 Ft	14 540 000 Ft	21 050 000 Ft	28 000 000 Ft
69* módozatok	240-nél több	11 110 000 Ft	13 630 000 Ft	16 360 000 Ft	23 680 000 Ft	31 500 000 Ft

		Módozat			
		7*1 ill. 7*6	7*2 ill. 7*7	7*3 ill. 7*8	7*4 ill. 7*9
Természetes személy (72* módozatok)		3 280 000 Ft	5 000 000 Ft	6 600 000 Ft	8 400 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
73* módozatok	2-4	4 920 000 Ft	7 500 000 Ft	9 900 000 Ft	12 600 000 Ft
74* módozatok	5-30	6 560 000 Ft	10 000 000 Ft	13 200 000 Ft	16 800 000 Ft
75* módozatok	31-60	8 210 000 Ft	12 500 000 Ft	16 500 000 Ft	21 000 000 Ft
76* módozatok	61-120	9 850 000 Ft	15 000 000 Ft	19 800 000 Ft	25 210 000 Ft
77* módozatok	121-180	11 490 000 Ft	17 500 000 Ft	23 100 000 Ft	29 410 000 Ft
78* módozatok	181-240	13 130 000 Ft	20 000 000 Ft	26 400 000 Ft	33 610 000 Ft
79* módozatok	240-nél több	14 770 000 Ft	22 500 000 Ft	29 700 000 Ft	37 810 000 Ft

		Módozat			
		8*1 ill. 8*6	8*2 ill. 8*7	8*3 ill. 8*8	8*4 ill. 8*9
Természetes személy (82* módozatok)		3 220 000 Ft	5 000 000 Ft	6 400 000 Ft	8 000 000 Ft
Társasház, lakásszövetkezet	Lakások száma				
83* módozatok	2-4	4 830 000 Ft	7 500 000 Ft	9 600 000 Ft	12 000 000 Ft
84* módozatok	5-30	6 450 000 Ft	10 000 000 Ft	12 800 000 Ft	16 000 000 Ft
85* módozatok	31-60	8 060 000 Ft	12 500 000 Ft	16 000 000 Ft	20 000 000 Ft
86* módozatok	61-120	9 670 000 Ft	15 000 000 Ft	19 200 000 Ft	24 000 000 Ft
87* módozatok	121-180	11 290 000 Ft	17 500 000 Ft	22 400 000 Ft	28 000 000 Ft
88* módozatok	181-240	12 900 000 Ft	20 000 000 Ft	25 600 000 Ft	32 000 000 Ft
89* módozatok	240-nél több	14 510 000 Ft	22 500 000 Ft	28 800 000 Ft	36 000 000 Ft

**9. sz. melléklet**

**Az OTTHON Lakás-takarékpénztár Rt.-től átvett állomány lakás-előtakarékossági szerződéseinek módozati jellemzői**

**10. sz. melléklet**

**A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1997.05.15.-1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

**11. sz. melléklet**

**A Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt. 1998.01.01.-2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

**12. sz. melléklet**

**A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1997.05.01. és 1997.12.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

**13. sz. melléklet**

**A Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt. 1998.01.01. és 2003.03.31. között értékesített módozatainak jellemzői**

Tájékoztató a 9-13. sz. mellékekhez: a Lakás-takarékpénztár elődtársaságai (Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt., Lakáskassza-Wüstenrot Lakástakarékpénztár Rt., Otthon Lakás-takarékpénztár Rt.) által értékesített lakás-előtakarékossági szerződések módozatainak jellemzői elérhetőek a Lakás-takarékpénztár honlapján: [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu)